# 1С:Предприятие 8.3

# " БИТ.Финанс: МодульСтройФинанс

# Руководство пользователя

ПРАВО ТИРАЖИРОВАНИЯ ПРОГРАММНЫХ СРЕДСТВ И ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИНАДЛЕЖИТ КОМПАНИИ ООО "ЦИФРОВОЙ ГОРОД"

Юр. адрес: 101000, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Машкова, д.14, помещ. 1Н

ОГРН: **1217700353573**

ИНН: **7716958823**

**Контактная информация**

Сайт: http://city-digital.ru/modul-stroyfinans

Телефон: +79183973179

Email: support@city-digital.ru

# СОДЕРЖАНИЕ

**Термины и сокращения** ..... **6**
**Введение** ..... **6**
**ГЛАВА 1. Подсистема учет себестоимости строительства** ..... **7**
Назначение подсистемы ..... 7
Строительство ..... 8
**Справочник «Работы»** ..... 8
**Справочник «Материалы СМР»** ..... 9
Технико-экономические показатели ..... 10
**Справочник «Корпуса очереди строительства»** ..... 10
**Справочник «Локации объектов строительства»** ..... 10
Справочник «Технико-экономические показатели» ..... 11
Документ «Ввод ТЭП объектов строительства» ..... 11
Расценивание ВОР ..... 12
**Справочник «Расценки на работы»** ..... 12
**Документ «Установка стоимости расценок на работы»** ..... 13
**Документ «Расценивание ВОР»** ..... 14
**Документ «Отражение результатов тендерной закупки»** ..... 15
Стикеры СМР ..... 15
**Справочник «Классы»** ..... 16
**Справочник «Пресеты»** ..... 16
**Документ «Ввод стикера СМР»** ..... 16
Расчет стоимости проекта ..... 17
**Справочник «Виды расчета стоимости работ»** ..... 18
**Справочник «Этапы строительства»** ..... 20
**Справочник «Этажности зданий»** ..... 21
**Документ «Ввод норм расхода по GBA»** ..... 21
Документ «Ввод укрупненной стоимости работ» ..... 21
Документ «Расчет стоимости проекта» ..... 22
Отчеты – Дополнительные отчеты ..... 22
Отчет «Отчет по Расценкам на работы» ..... 22
Отчет «Сравнение коэффициентов GBA» ..... 22
Отчет «Сравнение стоимости работ» ..... 22
Отчет «Сравнение стикеров СМР» ..... 22
Отчет «Сравнение расчетов стоимости строительства» ..... 22

**ГЛАВА 2. Тендерные процедуры....22**
Назначение подсистемы....22
Справочник «Типы работ»....22
Справочник «Повестки ЗП для тендерного комитета»....22
Документ «Закупочная процедура»....22
Документ «Протоколы ТК»....22
Документ «Решения ТК»....22
**ГЛАВА 3. Договорной учет....22**
Изменения в документе «Проект договора»....22
Основной проект договора и дополнительные соглашения....23
Виды дополнительных соглашений....23
Дополнительные документы....23
Условия авансирования....23
Условия гарантийного удержания....23
Накопительный регистр расходных договоров....23
Счет на оплату....23
Изменения в документе «Дополнительные условия договора»....23
ПО корпусный учет....23
Отражение суммы номинированных материалов....23
Бюджетный контроль....23
Отчет по бюджетному контролю договоров....23
Отчет по бюджету в проекте....23
**ГЛАВА 4. Взаиморасчеты по договорам СМР....23**
Контроль авансов при проведении ЗРДС на аванс и Доп документа на аванс....23
Механизм автоматизации распределения авансов по остатку выполнения....23
Документ «Начисление штрафов»....23
Документ «Начисление электроэнергии»....23
Документ ЗНЗ (отражение выполнения)....23
Документ ЗРДС на основании утверждения ЗНЗ....23
Отражение оплат в УПР учете....23
Отчет накопительная ведомость УУ....23
Отчет "Контроль авансов....23
**ГЛАВА 5. Регламентированный учет....23**
Учет сегментов в учете....24
Подсистема бухгалтерский баланс....24

Автоматизация формирования пояснительной записки.....24

## Термины и сокращения

**ВОР** (ведомость объемов работ) - Приложение к договору строительства с расчетом объемов работ и материала по сметным позициям.
**РСС -** расчет сметной стоимости. Приложение к договору строительства с расчетом объемов работ и материала по сметным позициям и стоимостью.
**Стикер** - показатель, характеризующий и учитывающий усредненные затраты на работы в соответствии с согласованным классификатором работ и статей оборотов.
**Номинированный материал** – материал, который заказчик заранее определил (номинировал) конкретный материал и его стоимость в проекте.
**GBA (Gross Building Area)** - общая площадь всех этажей (включая стены и балконы).
**Норма расхода GBA** – удельный вес работ от общей площади.

## Введение

**«БИТ.Финанс: МодульСтройФинанс»** — отраслевое решение для комплексного управления финансами и процессами девелопера. Модуль автоматизирует и оптимизирует процессы планирования и реализации строительных проектов, дает единую картину финансовых затрат строительного проекта — без параллельных таблиц и ручной сверки. Решение встраивается в контур 1С:БИТ.Финанс, расширяя функциональные возможности системы под собственные процессы девелопера.

Данное руководство описывает функционал встраиваемого модуля, возможности применения и расширения функциональных возможностей БИТ.Финанс под деятельность девелоперской организации.

### Основные функциональные блоки

#### 1. Учет себестоимости строительства

Автоматизация расчета плановой стоимости проекта, по уникальной методике, в которой используются статистические исходные данные по стоимости стикера, удельного веса работ от общей площади застройки и стоимости работ, собранные из ранее выполненных проектов:

- Ведение учета ТЭП показателе объектов строительства
- Учет стоимости расценок на работы
- Автоматизация расценивания ВОР
- Отражение стоимостей работ и материала претендентов и победителей тендерной закупки
- Учет стоимости стикеров
- Учет базовой стоимости работ и материала
- Автоматизация расчет плановой стоимости проекта
- Отчет по ФИН модели проекта для формирования бюджета

**2. Тендерные процедуры**

Планирование, рассмотрение и утверждение тендерной процедуры:

- Утверждение закупочной процедуры
- Учет протоколов ТК
- Ознакомление с принятыми решениями ТК

**3. Договорной учет СМР**

Специализированные доработки договорного учета по договорам строительства:

- Учет условий авансирования
- Учет заявок на выплату авансов
- Учет счетов на оплату
- Бюджетный контроль контрактации

**4. Взаиморасчеты по договорам СМР**

Автоматизация формирования ЗРДС по договорам строительства, с учетом договорных условий, штрафов и затрат по ЭЭ:

- Автоматизация создания ЗРДС на аванс на основании письма на аванс
- Контроль оплат авансов по договорным условиям
- Автоматизация создания ЗРДС на аванс на основании ЗНЗ
- Учет штрафов и затрат по ЭЭ
- Детальный накопительный отчет по взаиморасчетам

**5. Регламентированный учет**

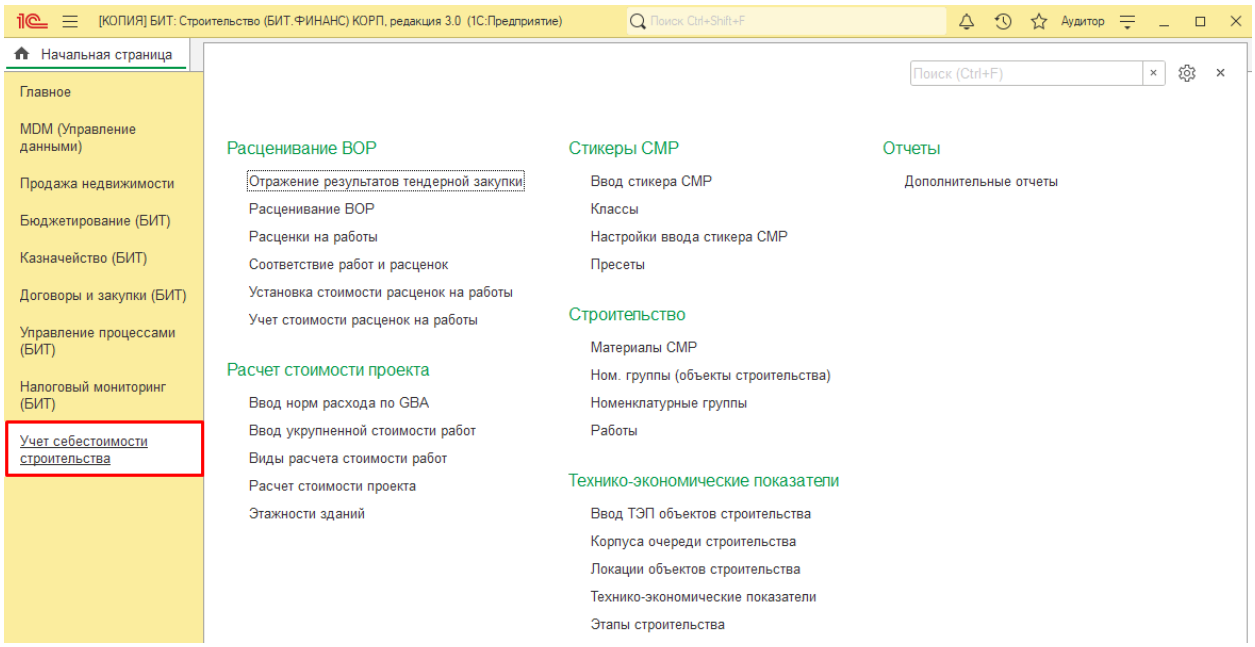
Разработаны подсистемы **«Бухгалтерский баланс»,** содержавшие детальную отчетность по разделам бухгалтерского баланса и **«Пояснительная записка»,** автоматизирующая процесс формирования пояснительной записки к бухгалтерскому балансу:

- Набор отчетов с расшифровками бухгалтерского баланса
- Учет сегментов
- Инструмент формирования пояснительной записки по шаблонам разделов

# ГЛАВА 1. Подсистема учет себестоимости строительства

## Назначение подсистемы

Подсистема «Учет себестоимости строительства» предназначена для формирование в учете информации по стоимости работ и материала на основании статистической информации заключенных договоров строительства и результатов проведения тендера, фиксировании расчетной стоимости стикера, проведения расчетов плановой себестоимости проекта на разных этапах строительства, а так же сверки расчетов, анализа плановой стоимости с фактической, сравнения утвержденных стикеров с расчетными стикерами объектов строительства.



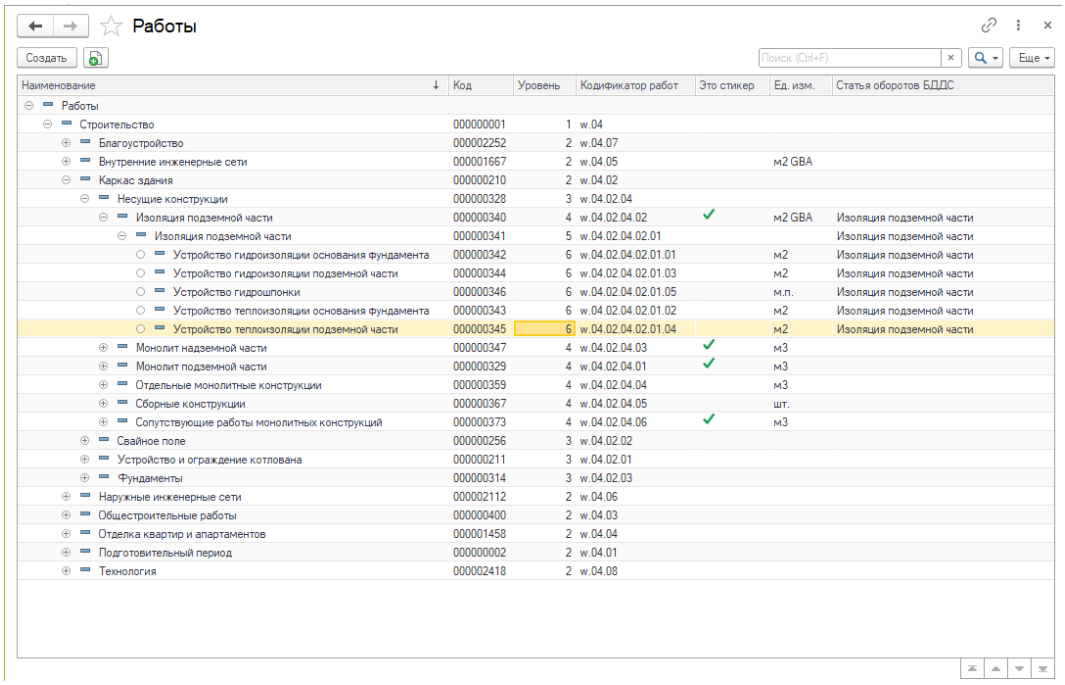

## Строительство

Блок **«Строительство»** в подсистеме **«Учет себестоимости строительства»** содержит два основных справочника – классификатора **«Работы»** и **«Материалы СМР»**.

## Справочник «Работы»

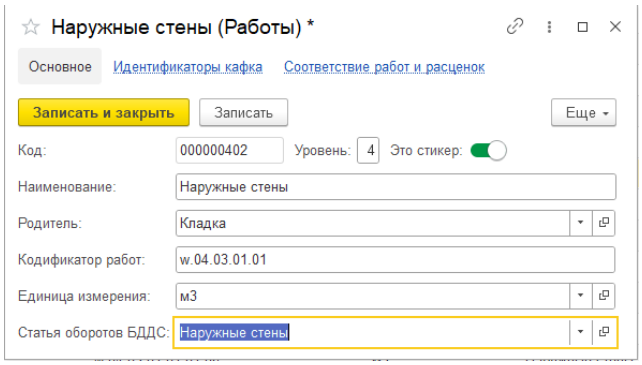
Справочник **«Работы»** - иерархический справочник, содержащий общий классификатор работ между 1С и смежными системами, в который ведется учет графика производств и тендеров, формирование ВОР. Справочник необходим для связи Работы (его уникального кодификатора) со статьями оборотов и единиц измерения. А также для настройки в ветке иерархии, что будет являться стикером.

### Форма списка справочника




| Наименование | Код | Уровень | Кодификатор работ | Это стикер | Ед. изм. | Статья оборотов БДДС |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Работы | | | | | | |
| Строительство | 000000001 | 1 | w.04 | | | |
| Благоустройство | 000002252 | 2 | w.04.07 | | | |
| Внутренние инженерные сети | 000001667 | 2 | w.04.05 | | м2 GBA | |
| Каркас здания | 000000210 | 2 | w.04.02 | | | |
| Несущие конструкции | 000000328 | 3 | w.04.02.04 | | | |
| Изоляция подземной части | 000000340 | 4 | w.04.02.04.02 | ✓ | м2 GBA | Изоляция подземной части |
| Изоляция подземной части | 000000341 | 5 | w.04.02.04.02.01 | | | Изоляция подземной части |
| Устройство гидроизоляции основания фундамента | 000000342 | 6 | w.04.02.04.02.01.01 | | м2 | Изоляция подземной части |
| Устройство гидроизоляции подземной части | 000000344 | 6 | w.04.02.04.02.01.03 | | м2 | Изоляция подземной части |
| Устройство гидрошпонки | 000000346 | 6 | w.04.02.04.02.01.05 | | м.п. | Изоляция подземной части |
| Устройство теплоизоляции основания фундамента | 000000343 | 6 | w.04.02.04.02.01.02 | | м2 | Изоляция подземной части |
| Устройство теплоизоляции подземной части | 000000345 | 6 | w.04.02.04.02.01.04 | | м2 | Изоляция подземной части |
| Монолит надземной части | 000000347 | 4 | w.04.02.04.03 | ✓ | м3 | |
| Монолит подземной части | 000000329 | 4 | w.04.02.04.01 | ✓ | м3 | |
| Отдельные монолитные конструкции | 000000359 | 4 | w.04.02.04.04 | | м3 | |
| Сборные конструкции | 000000367 | 4 | w.04.02.04.05 | | шт. | |
| Сопутствующие работы монолитных конструкций | 000000373 | 4 | w.04.02.04.06 | ✓ | м3 | |
| Свайное поле | 000000256 | 3 | w.04.02.02 | | | |
| Устройство и ограждение котлована | 000000211 | 3 | w.04.02.01 | | | |
| Фундаменты | 000000314 | 3 | w.04.02.03 | | | |
| Наружные инженерные сети | 000002112 | 2 | w.04.06 | | | |
| Общестроительные работы | 000000400 | 2 | w.04.03 | | | |
| Отделка квартир и апартаментов | 000001458 | 2 | w.04.04 | | | |
| Подготовительный период | 000000002 | 2 | w.04.01 | | | |
| Технология | 000002418 | 2 | w.04.08 | | | |

### Форма элемента




Справочник является основой для автоматизации различных процессов строительства, связанных со сметной стоимостью работ. Связи по уникальному кодификатору с интегрированными системами дает широкие возможности автоматизации ВОР, РСС и расчета Смет.

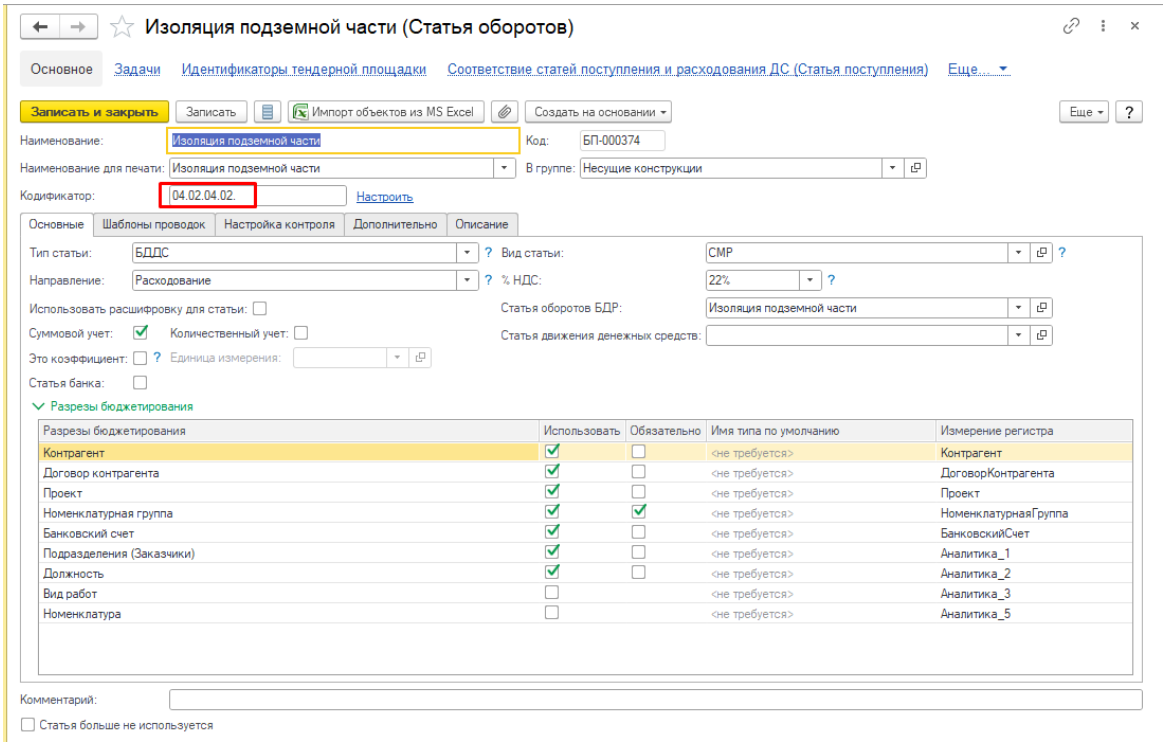
Реквизит **«Это стикер»** - позволяет отметить в иерархии уровень, который будет являться стикером для учета стоимости и расчетов стоимости строительства. При подборе работ в функционале расчете происходит по элементам, отмеченным как стикер.

### Рекомендация

Внедрение классификатора работ необходимо проводить совместно с классификатором затрат (статей оборотов), чтобы выстроить прозрачный учет затрат согласно видам работ.
На примере работы с кодификатором формата w.04.02.04.02*

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Изоляция подземной части | 000000340 | 4 | w.04.02.04.02 | м2 GBA | Изоляция подземной части |
| Изоляция подземной части | 000000341 | 5 | w.04.02.04.02.01 | | Изоляция подземной части |
| Устройство гидроизоляции основания фундамента | 000000342 | 6 | w.04.02.04.02.01.01 | м2 | Изоляция подземной части |
| Устройство гидроизоляции подземной части | 000000344 | 6 | w.04.02.04.02.01.03 | м2 | Изоляция подземной части |
| Устройство гидрошпонки | 000000346 | 6 | w.04.02.04.02.01.05 | м.п. | Изоляция подземной части |
| Устройство теплоизоляции основания фундамента | 000000343 | 6 | w.04.02.04.02.01.02 | м2 | Изоляция подземной части |
| Устройство теплоизоляции подземной части | 000000345 | 6 | w.04.02.04.02.01.04 | м2 | Изоляция подземной части |

Соответствуют статье оборотов с кодификатором 04.02.04.02.

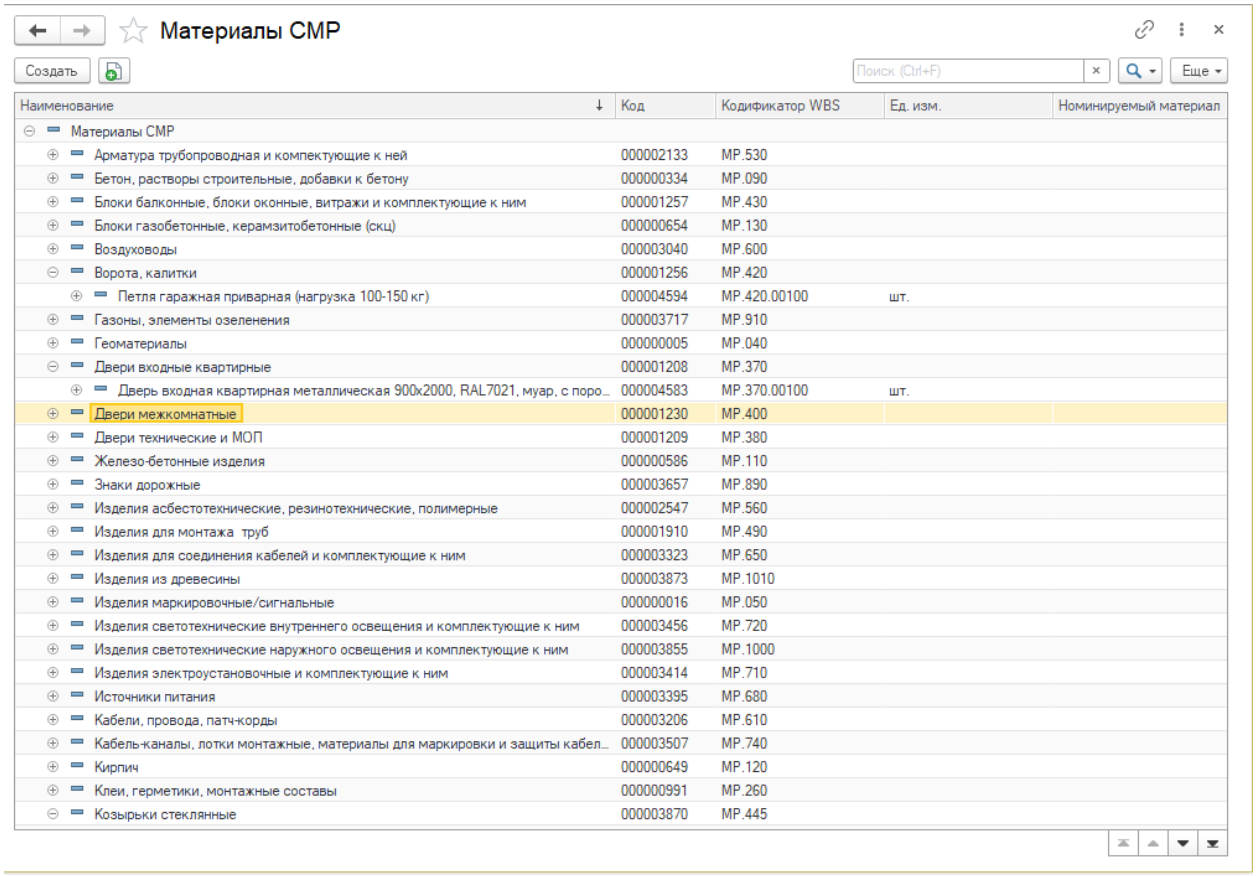



**Важно:** справочник должен быть 6 уровневым. Работы 6 уровня участвуют в формировании ВОР. Стикер отмечается для работ уровня 4- 6, имеющий 4 злачный код кодификатора, по которым построено соответствие затрат.

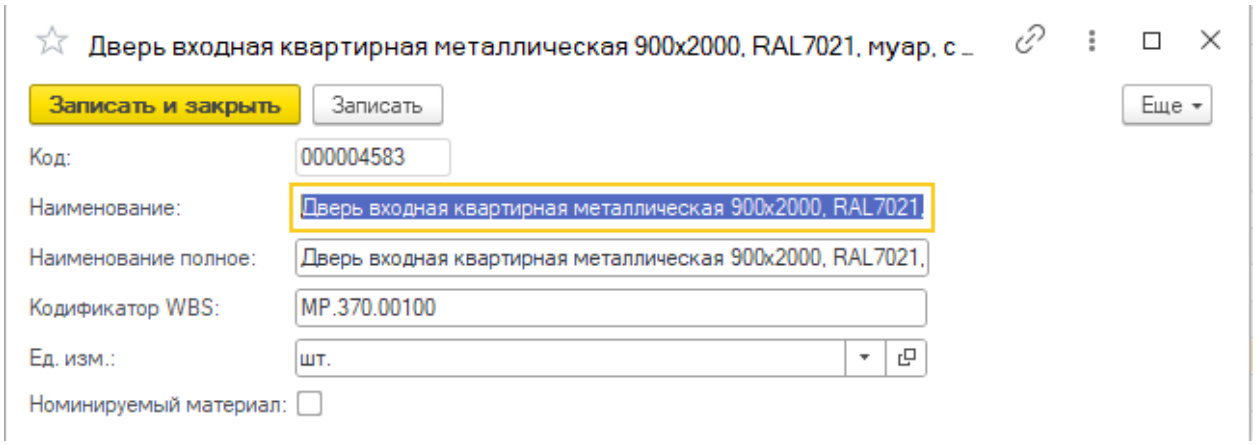
## Справочник «Материалы СМР»

Справочник «Материалы СМР - иерархический справочник, содержащий общий классификатор материала между 1С и смежными системами, в который производится формирование ВОР или Смет строительства.

**Форма списка справочника**




**Форма элемента**



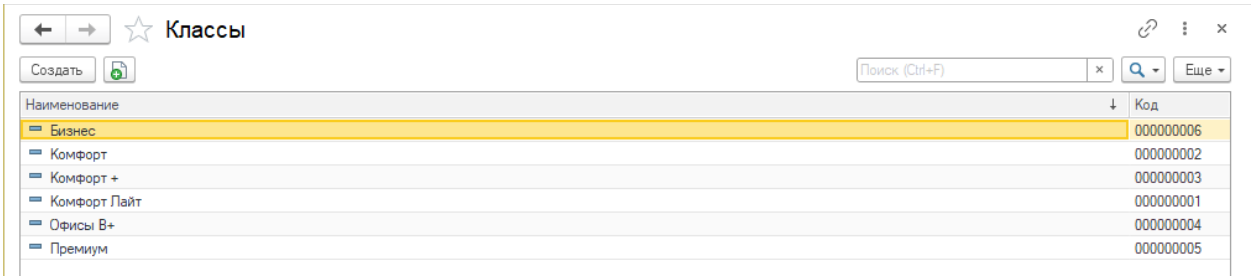

Справочник является основой для автоматизации различных процессов строительства, связанных со сметной стоимостью материала. Связи по уникальному кодификатору с интегрированными системами дает широкие возможности автоматизации ВОР, РСС и расчета Смет. А также автоматизации учета материала и закупок. Отметка номинированного материала позволяет контролировать и автоматизировать процессы, связанные с номинацией.

## Стикеры СМР

Блок Стикеры СМР в подсистеме Учет себестоимости строительства предназначен для учета стикеров в системе и применении их в расчете плановой себестоимости, сверки стоимости контрактации и отклонений от утвержденной стоимости в договорах, сверки с бюджетом, сверки стикеров между проектами и объектами строительства. Позволяет своевременно принимать решение о необходимости корректировки бюджетов, изменению класса видов работ и материала по определенным работам, с целью снижения себестоимости проекта.

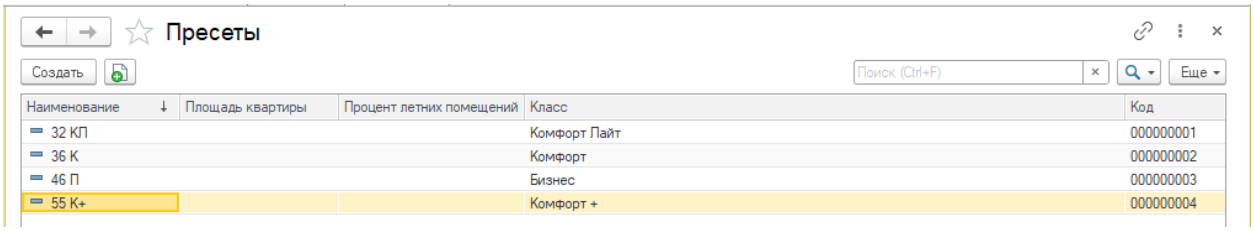
## Справочник «Классы»

Служит для классификации пресетов и отражения классов в отчетности.




## Справочник «Пресеты»

Справочник классификации объектов строительства. Служит аналитикой и измерениями учета стоимости стикеров.

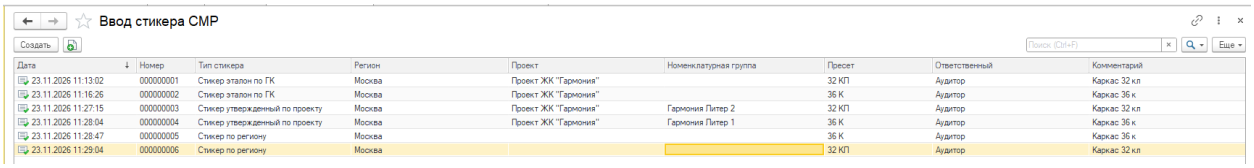



## Документ «Ввод стикера СМР»

Документ «Ввод стикера СМР» предназначен для ввода стоимости стикеров в систему.

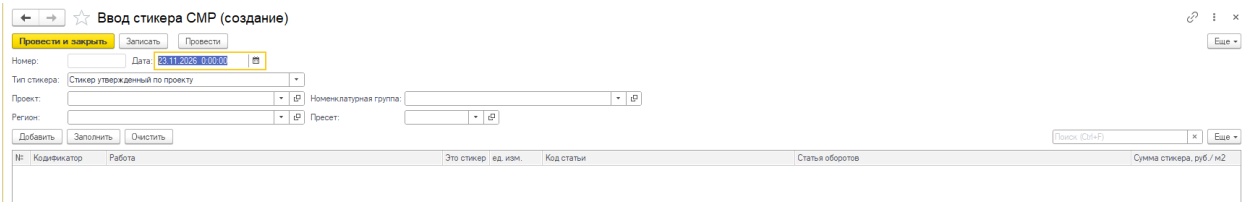
В системе предусмотрено три типа хранения стоимости стикера:

**Стикер эталон по ГК** - ввод стоимости целевой стоимости стикера по проекту.
**Стикер утвержденный по проекту** - ввод стоимости фактического стикера по объекту строительства.
**Стикер по региону** - ввод стоимости стикера по региону.

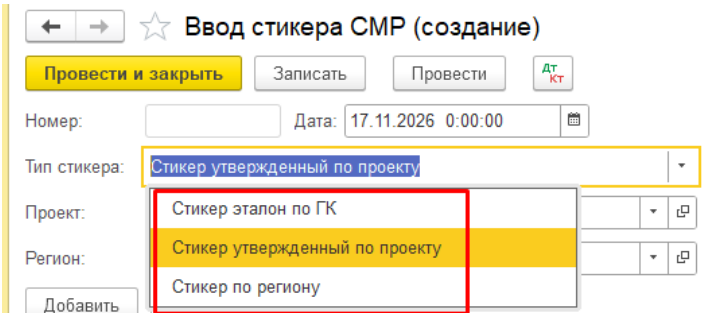



Что бы внести стикер соответствующего типа нужно:

1. Создать документ «Ввод стикера СМР»

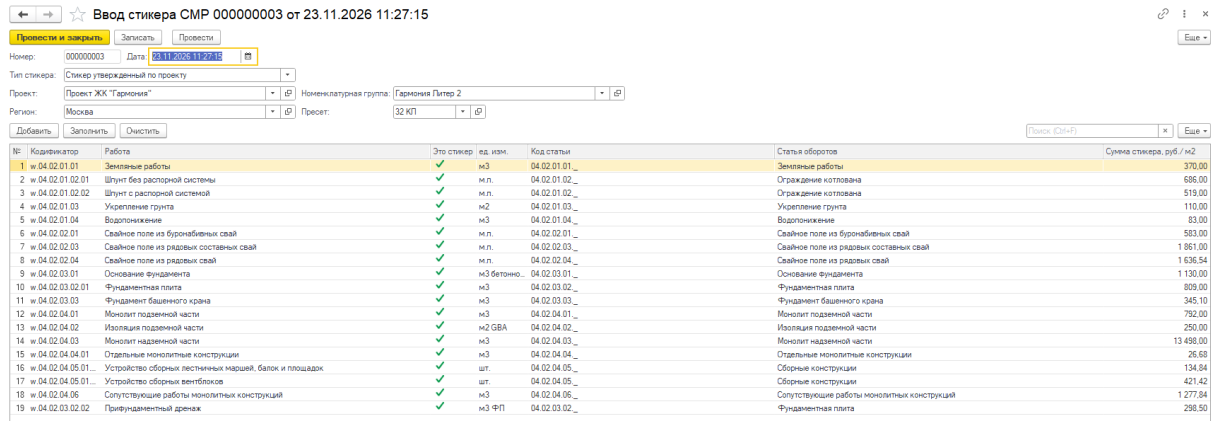



2. Выбрать тип стикера.

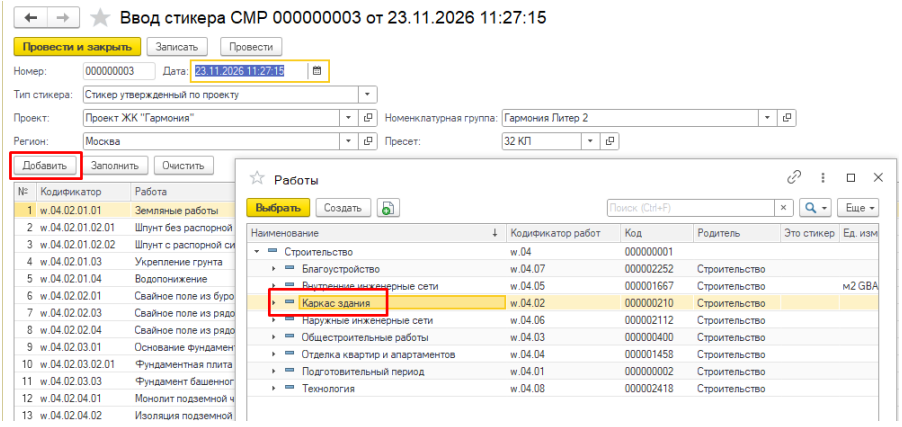



3. Заполнить основные реквизиты формы: Проект, регион, Номенклатурную группы, Пресет.

4. Заполнить табличную часть со списком стикеров и стоимостью.




Примечание: что бы добавить стикеры определенного вида работ, нужно нажать добавить и выбрать группу. При выборе автоматически добавится стикеры из группы. По связи Работа – Стикер заполнится поле со статьями оборотов.




5. Провести документ.

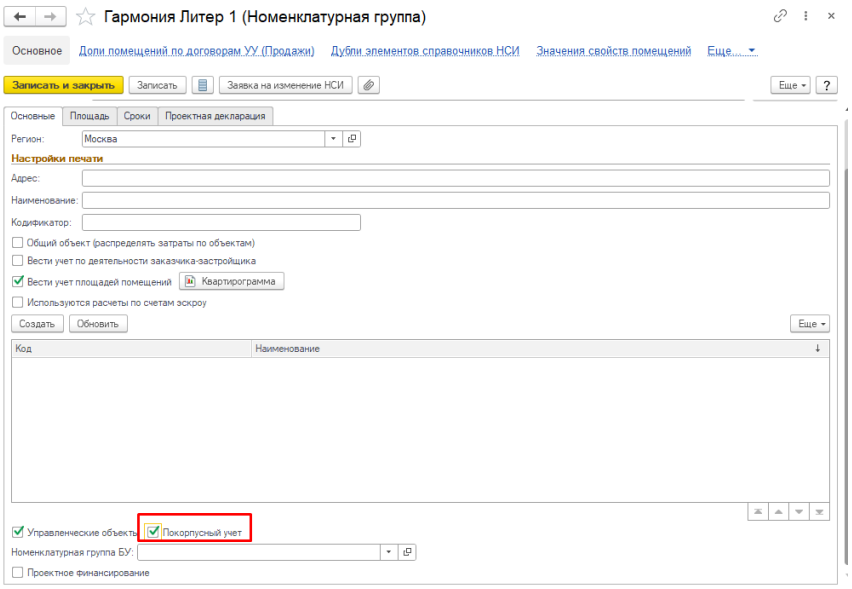
## Технико-экономические показатели

Блок **«Технико-экономические показатели»** в подсистеме **«Учет себестоимости строительства»** предназначен для учет ТЭП показателей в разрезе аналитик конструкции проекта. Ввод показателей задается документом **«Ввод ТЭП Объектов Строительства»**. Внесенные значения используются в автоматизации расчетов и вывода данных в отчетности, где необходимо учесть значения показателей.

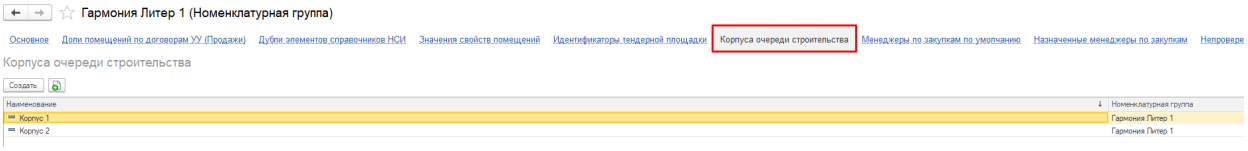
## Справочник «Корпуса очереди строительства»

Если строительство по номенклатурной группе состоит из нескольких корпусов, то есть возможность вести учет в разрезе корпуса. Учет корпуса добавлен в проект договора, графики платежей, в учет ТЭП показателей, в расчете плановой себестоимости.

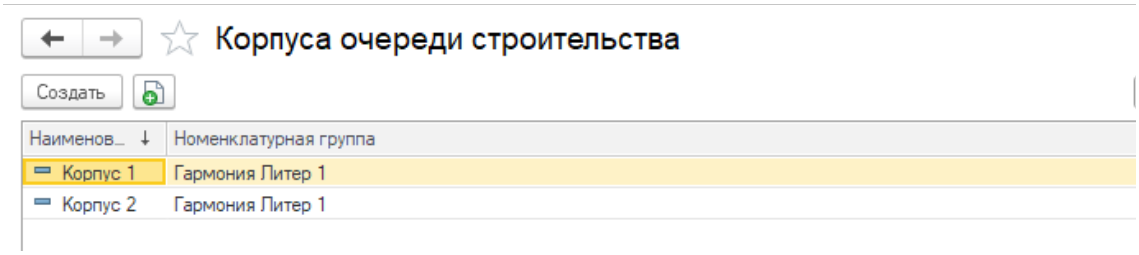
Включение учета по корпусам осуществляется в справочнике Номенклатурные группы.




Справочник подчинен справочнику номенклатурные группы. Задать корпус можно из формы справочника номенклатурной группы

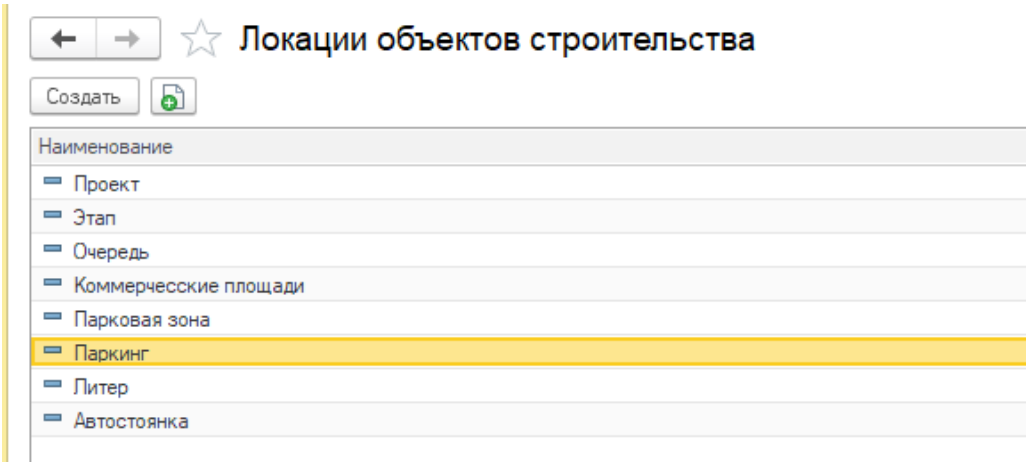



или непосредственно в справочнике «Корпуса очереди строительства»



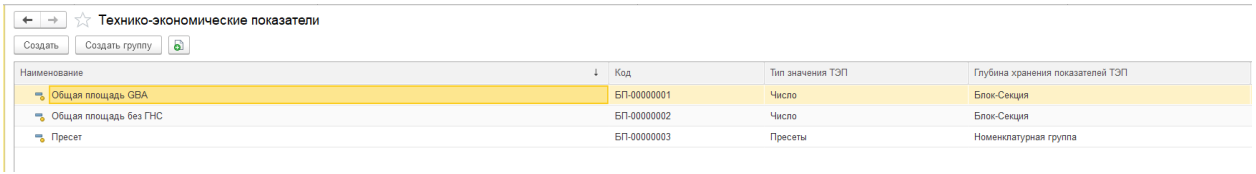
## Справочник «Локации объектов строительства»

В справочнике задаются разрезы учета ТЭП показателей. Данный разрез нужен для разделения ТЭП показателей между определенными локациями проекта.

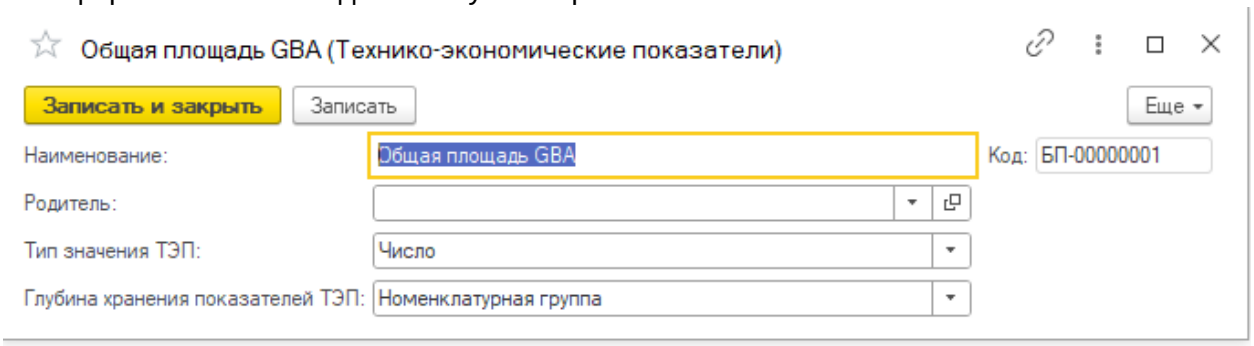



## Справочник «Технико-экономические показатели»

В справочнике создаются элементы учета показателей.
Три элемента предопределены в конфигураторе.




В форме элемента задается глубина хранения и тип значения.

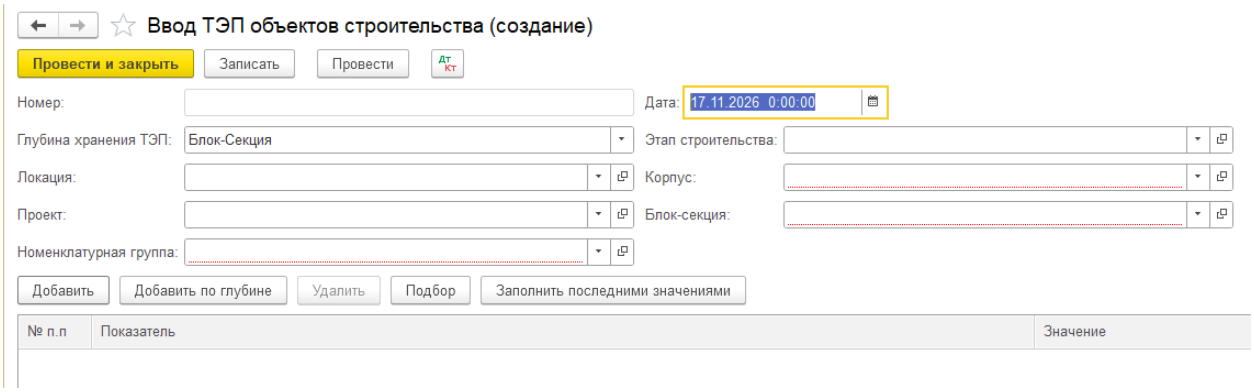



## Документ «Ввод ТЭП объектов строительства»

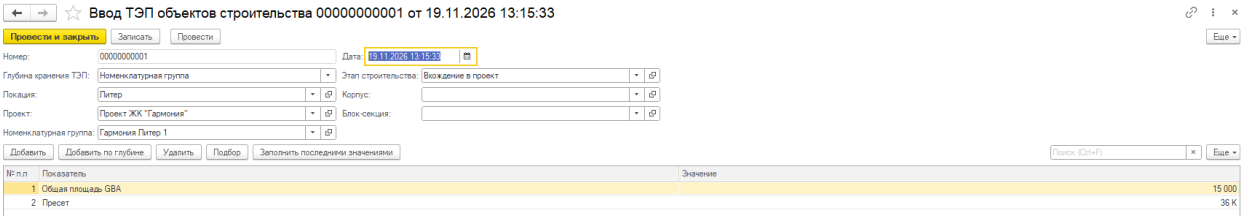
Документ **«Ввод ТЭП объектов строительства»** необходим для ввода ТЭП показателей в разрезе конструкций объекта строительская, такие как Проект, Номенклатурная группа, Корпус, Блок секция. А также в разрезе локаций объекта строительства.

Что бы внести ТЭП показатели в систему нужно:

1. Создать документ Ввод ТЭП объектов строительства.



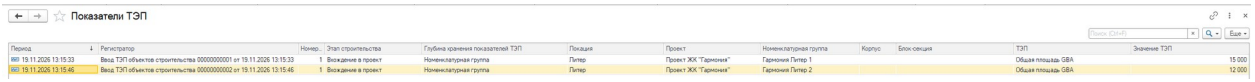

2. Заполнить аналитику учета: Глубину хранения ТЭП (конструкцию), Локацию, Этап строительства.
3. Заполнить табличную часть со списком ТЭП показателей и их значениями.




**Примечание**. Добавление показателей работает с отбором по выбранной глубине хранения, заданной у показателя в справочнике ТЭП показатели.

4. Провести документ.

После проведения показатели зафиксируются в регистре сведений и могут быть использованы в автоматизации.

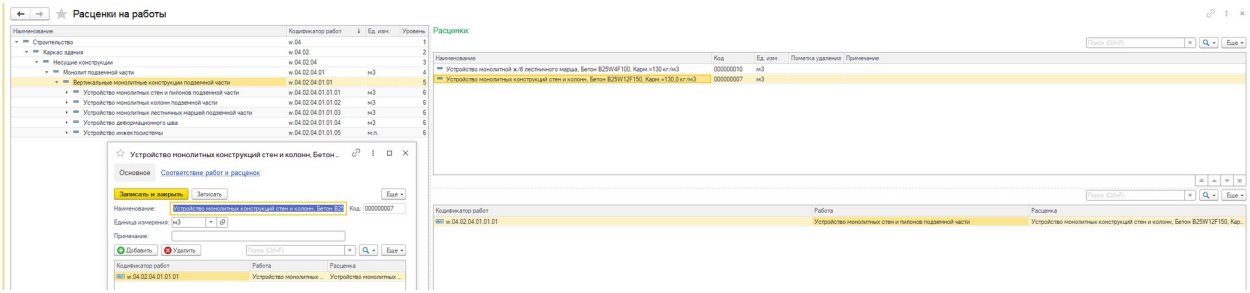



## Расценивание ВОР

Блок **«Расценивание ВОР»** в подсистеме **«Учет себестоимости строительства»** предназначен для наполнения базы расценок на работы, формирования сметной стоимости ВОР для проведения тендера, сбора данных о расценках претендентов и победителей по результатам тендера.

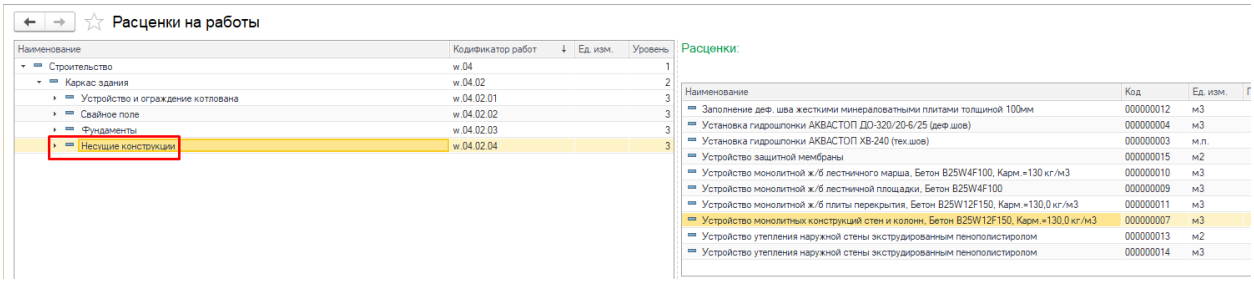
## Справочник «Расценки на работы»

Справочник обеспечивает хранение вариантов цен на работы.
Справочник необходим в учете стоимости работ по результатам тендерных процедур и для автоматизации расценивания ВОР.

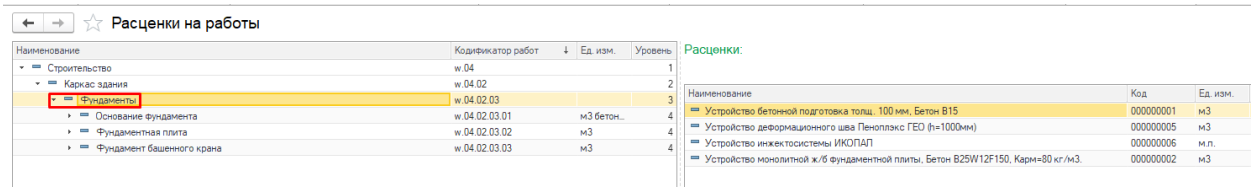


Навигация в форме списка справочника устроена следующим образом:

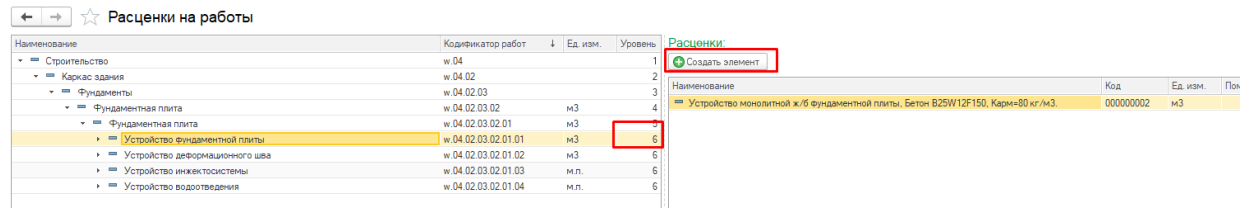
В левой части выводится иерархия справочника работ. При активации строки, выводятся расценки по всем работам внутри иерархии активной строки. Таким образом, можно просмотреть все расценки по виду работ.
Например расценки по несущим конструкциям выводятся при активации строки Несущие конструкции.



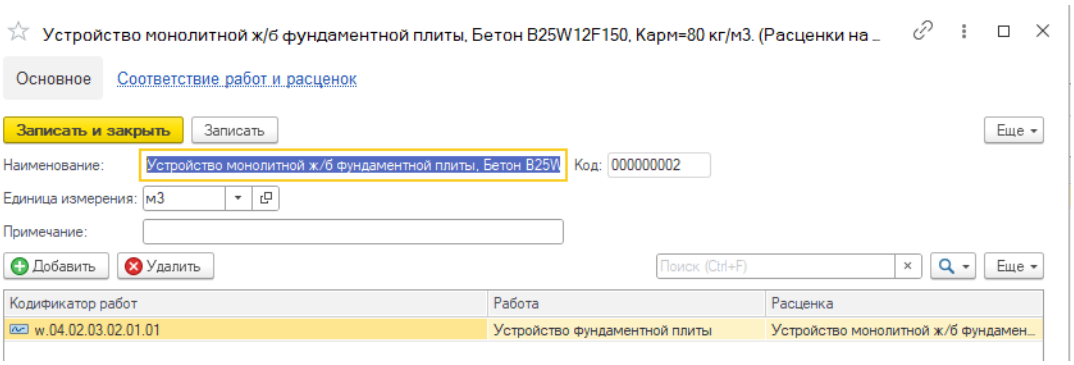

При активации Фундаменты, отображаются расценки по работам в группе Фундаменты.




Для создания новой расценки нужно раскрыть иерархию до 6 уровня работ и встать на нужно работе, в левой верхней части становиться активной кнопка создания расценки.

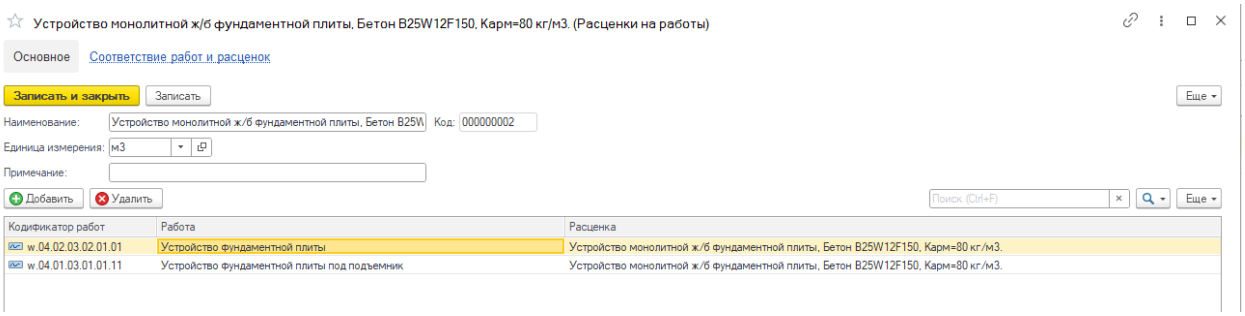



При создании открывается форма элемента, где задается название и единица измерения.




При записи, в табличной части автоматически заполняется назначения расценки на текущую работу. По необходимости, одну расценку можно задать для нескольких работ.

Например расценка **«Устройство монолитной ж/б фундаментной плиты, Бетон B25W12F150, Карм=80 кг/м3»** назначена на две работ **«Устройство фундаментной плиты»** и **«Устройство фундаментной плиты под подъемник».**

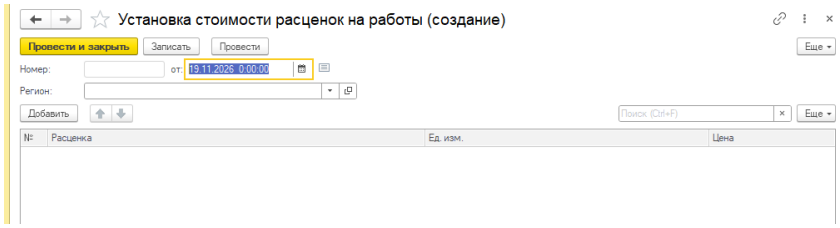



## Документ «Установка стоимости расценок на работы»

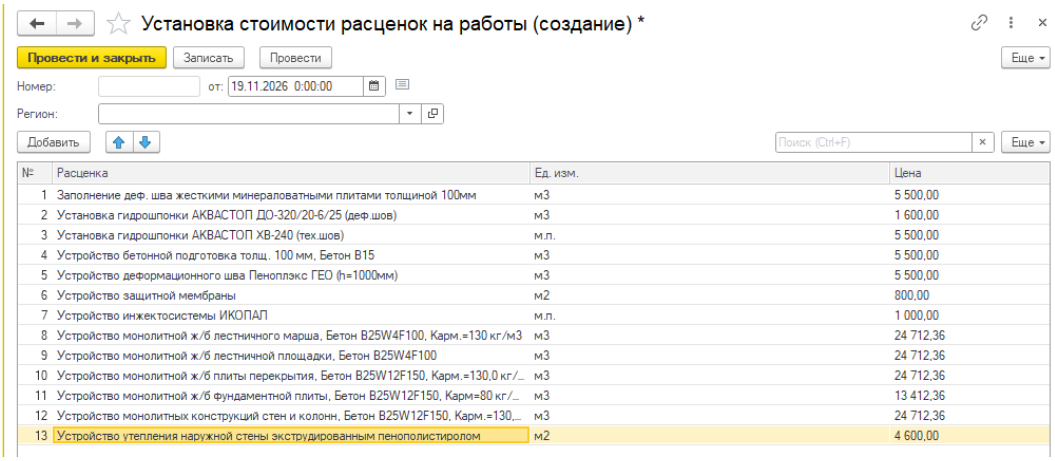
Документ **«Установка стоимости расценок на работы»** в подсистеме **«Учет себестоимости строительства»** предназначен для установки и обновление актуальной цены на расценки

Что бы задать или обновить стоимость, необходимо:

1. Создать документ **«Установка стоимости расценок на работы»**

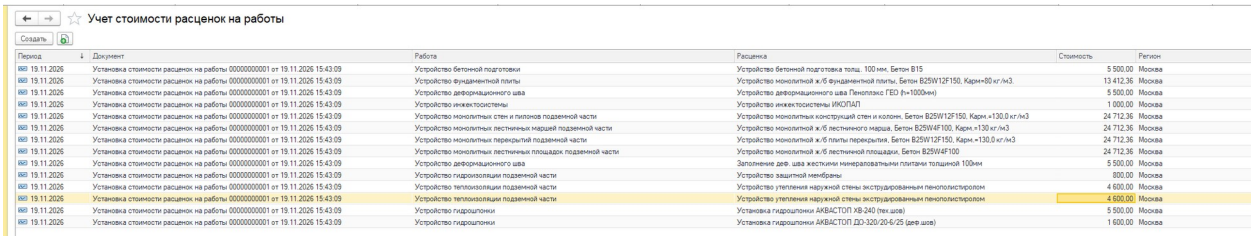



2. Выбрать Регион, добавить расценки в табличную часть, задать их стоимость.




| № | Расценка | Ед. изм. | Цена |
|---|---|---|---|
| 1 | Заполнение деф. шва жесткими минераловатными плитами толщиной 100мм | м3 | 5 500,00 |
| 2 | Установка гидрошпонки АКВАСТОП ДО-320/20-6/25 (деф.шов) | м3 | 1 600,00 |
| 3 | Установка гидрошпонки АКВАСТОП ХВ-240 (тех.шов) | м.п. | 5 500,00 |
| 4 | Устройство бетонной подготовка толщ. 100 мм, Бетон В15 | м3 | 5 500,00 |
| 5 | Устройство деформационного шва Пеноплэкс ГЕО (h=1000мм) | м3 | 5 500,00 |
| 6 | Устройство защитной мембраны | м2 | 800,00 |
| 7 | Устройство инжектосистемы ИКОПАЛ | м.п. | 1 000,00 |
| 8 | Устройство монолитной ж/б лестничного марша, Бетон В25W4F100, Карм.=130 кг/м3 | м3 | 24 712,36 |
| 9 | Устройство монолитной ж/б лестничной площадки, Бетон В25W4F100 | м3 | 24 712,36 |
| 10 | Устройство монолитной ж/б плиты перекрытия, Бетон В25W12F150, Карм.=130,0 кг/... | м3 | 24 712,36 |
| 11 | Устройство монолитной ж/б фундаментной плиты, Бетон В25W12F150, Карм=80 кг/... | м3 | 13 412,36 |
| 12 | Устройство монолитных конструкций стен и колонн, Бетон В25W12F150, Карм.=130,... | м3 | 24 712,36 |
| 13 | Устройство утепления наружной стены экструдированным пенополистиролом | м2 | 4 600,00 |

3. Провести документ.
После проведения стоимости сохраняться в периодическом регистре сведений, который позволяет получать дату актуальности и стоимость на дату расценки, а так же формировать аналитические отчеты по изменению стоимости по истечении времени.



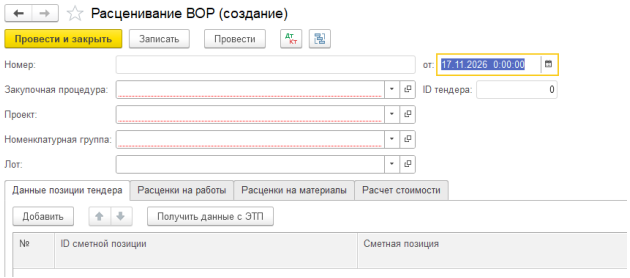

## Документ «Расценивание ВОР»

Документ **««Расценивание ВОР»»** в подсистеме **«Учет себестоимости строительства»** предназначен для формирования РСС на основании ВОР, сохранения связи работы с расценкой в системе, автоматизации процесса расценивания, путем автоматической подстановки стоимости расценок.
Рассмотрим пример расценивания ВОР по проекту ном группе «Гармония Литер 1» по Проект ЖК "Гармония". ВОР выгружена из системы учета с кодами работ и материала.

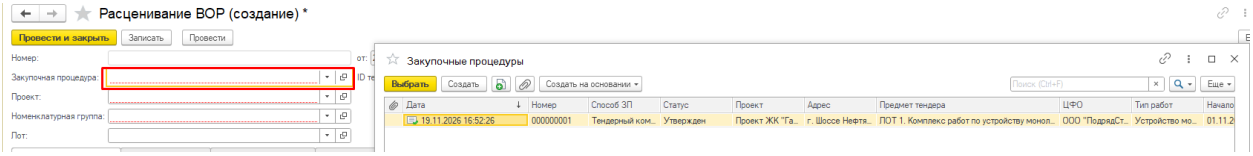
| Коды работ | № по смете | Наименование работ | Ед. изм. | Объем работ | Стоимость ед-цы, руб. | | | Стоимость всего, руб. | | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Материалы | СМР | Всего | Материалы | СМР | Всего | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| | - | **Гармония Литер 1** | | | | | | | | | |
| | 1 | **ЛОТ 1. Комплекс работ по устройству монолитного ж/б каркаса секций А-2, А-3, стилобат** | | | | | | | | | |
| | 1.1. | **Этап 1 Устройство бетонной подготовки** | | | | | | | | | |
| w.04.02.03.01.01.02. | 1.1.1. | Устройство бетонной подготовка толщ. 100 мм, Бетон В15. Секция А-2 | м3 | 45,60 | | | | | | | |
| МР.090.05400 | 1.1.1.1. | Бетон В15 | м3 | 46,52 | | | | | | | Материалы номинированы Генподрядчиком. Стоимость не изменять. |
| w.04.02.03.01.01.02. | 1.1.2. | Устройство бетонной подготовка толщ. 100 мм, Бетон В15. Секция А-3 | м3 | 43,16 | | | | | | | |
| МР.090.05400 | 1.1.2.1. | Бетон В15 | м3 | 44,03 | | | | | | | Материалы номинированы Генподрядчиком. Стоимость не изменять. |
| w.04.02.03.01.01.02. | 1.1.3. | Устройство бетонной подготовка толщ. 100 мм, Бетон В15. Стилобат | м3 | 70,95 | | | | | | | |
| МР.090.05400 | 1.1.3.1. | Бетон В15 | м3 | 72,37 | | | | | | | Материалы номинированы Генподрядчиком. Стоимость не изменять. |
| | 1.2. | **Этап 2 Устройство монолитной фундаментной плиты** | | | | | | | | | |
| w.04.02.03.02.01.01. | 1.2.1.1. | Устройство монолитной ж/б фундаментной плиты, Бетон В25W12F150, Карм=80 кг/м3. Секция А-2 | м3 | 451,00 | | | | | | | |
| МР.090.10100 | 1.2.1.1.1. | Бетон В25W12F150 | м3 | 457,77 | | | | | | | Материалы номинированы Генподрядчиком. Стоимость не изменять. |
| МР.070.00010 | 1.2.1.1.2. | Арматура Карм.=80 кг/м3 | тн. | 37,17 | | | | | | | Материалы номинированы Генподрядчиком. Стоимость не изменять. |
| w.04.02.04.02.01.05. | 1.2.1.2. | Установка гидрошпонки АКВАСТОП ХВ-240 (тех.шов) | м.п. | 35,76 | | | | | | | |
| МР.210.02330 | 1.2.1.2.1. | Гидрошпонка АКВАСТОП ХВ-240 | м.п. | 37,55 | | | | | | | |
| w.04.02.04.02.01.05. | 1.2.1.3. | Установка гидрошпонки АКВАСТОП ДО-320/20-6/25 (деф.шов) | м.п. | 73,62 | | | | | | | |
| МР.210.02350 | 1.2.1.3.1. | Гидрошпонка АКВАСТОП ДО-320/20-6/25 | м.п. | 77,31 | | | | | | | |
| w.04.02.03.02.01.02. | 1.2.1.4. | Устройство деформационного шва Пеноплэкс ГЕО (h=1000мм) | м3 | 3,69 | | | | | | | |
| МР.200.00500 | 1.2.1.4.1. | Пеноплэкс ГЕО толщ 50мм | м3 | 3,88 | | | | | | | |
| w.04.02.03.02.01.03. | 1.2.1.5. | Устройство инжектосистемы ИКОПАЛ | м.п. | 73,62 | | | | | | | |
| МР.210.04700 | 1.2.1.5.1. | Инжектосистема ИКОПАЛ | м.п. | 77,31 | | | | | | | |
| | 1.3. | **Этап 3 Устройство монолитных ж/б конструкций подвала.** | | | | | | | | | |
| w.04.02.04.01.01.01. | 1.3.1.1. | Устройство монолитных конструкций стен и колонн, Бетон В25W12F150, Карм.=130,0 кг/м3. Секция А-2 с отм. -5.000 до отм. -0,350. | м3 | 192,26 | | | | | | | |
| МР.090.10100 | 1.3.1.1.1. | Бетон В25W12F150 | м3 | 195,15 | | | | | | | Материалы номинированы Генподрядчиком. Стоимость не изменять. |
| МР.070.00010 | 1.3.1.1.2. | Арматура Карм.=130 кг/м3 | тн. | 25,75 | | | | | | | Материалы номинированы Генподрядчиком. Стоимость не изменять. |
| w.04.02.04.02.01.05. | 1.3.1.2. | Установка гидрошпонки АКВАСТОП ДО-320/20-6/25 (деф.шов внешние стены) | м.п. | 9,40 | | | | | | | |
| МР.210.02350 | 1.3.1.2.1. | Гидрошпонка АКВАСТОП ДО-320/20-6/25 | м.п. | 9,87 | | | | | | | |
| w.04.02.04.01.02.01 | 1.3.1.3. | Устройство монолитной ж/б плиты перекрытия, Бетон В25W12F150, Карм.=130,0 кг/м3. Секция А-2 с отм. -0.350 до отм. -0.100 | м3 | 104,15 | | | | | | | |
| МР.090.10100 | 1.3.1.3.1. | Бетон В25W12F150 | м3 | 105,72 | | | | | | | Материалы номинированы Генподрядчиком. Стоимость не изменять. |
| МР.070.00010 | 1.3.1.3.2. | Арматура Карм.=130 кг/м3 | тн. | 13,95 | | | | | | | Материалы номинированы Генподрядчиком. Стоимость не изменять. |
| w.04.02.04.01.02.03 | 1.3.1.4. | Устройство монолитной ж/б лестничной площадки, Бетон В25W4F100, Карм.=130 кг/м3. Секция А-2.Подвал. | м3 | 1,94 | | | | | | | |
| МР.090.08800 | 1.3.1.4.1. | Бетон В25W4F100 | м3 | 1,97 | | | | | | | Материалы номинированы Генподрядчиком. Стоимость не изменять. |
| МР.070.00010 | 1.3.1.4.2. | Арматура Карм.=130 кг/м3 | тн. | 0,26 | | | | | | | Материалы номинированы Генподрядчиком. Стоимость не изменять. |
| w.04.02.04.01.01.03 | 1.3.1.5. | Устройство монолитной ж/б лестничного марша, Бетон В25W4F100, Карм.=130 кг/м3. Секция А-2. Подвал. | м3 | 2,39 | | | | | | | |
| МР.090.08800 | 1.3.1.5.1. | Бетон В25W4F100 | м3 | 2,43 | | | | | | | Материалы номинированы Генподрядчиком. Стоимость не изменять. |
| МР.070.00010 | 1.3.1.5.2. | Арматура Карм.=130 кг/м3 | тн. | 0,33 | | | | | | | Материалы номинированы Генподрядчиком. Стоимость не изменять. |
| w.04.02.04.01.02.05 | 1.3.1.6. | Заполнение деф. шва жесткими минераловатными плитами толщиной 100мм. Этаж 1. | м3 | 7,40 | | | | | | | |
| МР.200.02020 | 1.3.1.6.1. | Минераловатные плиты Rockwool Фасад Баттс толщ 50мм | м3 | 7,77 | | | | | | | |
| | 1.4. | **Этап 4 Утепление стен подвала** | | | | | | | | | |
| w.04.02.04.02.01.04. | 1.4.1. | Устройство утепления наружной стены экструдированным пенополистиролом. Секция А-2 | м2 | 5,42 | | | | | | | |
| МР.200.01000 | 1.4.1.1. | Пеноплэкс Основа толщ 50мм | м3 | 0,29 | | | | | | | |
| w.04.02.04.02.01.04. | 1.4.2. | Устройство утепления наружной стены экструдированным пенополистиролом. Стилобат в осях Я/2п-Я/3п и 1п-21п | м2 | 17,38 | | | | | | | |
| МР.200.01000 | 1.4.2.1. | Пеноплэкс Основа толщ 50мм | м3 | 0,91 | | | | | | | |
| | 1.5. | **Этап 5 Гидроизоляция стен подвала** | | | | | | | | | |
| w.04.02.04.02.01.03. | 1.5.1. | Устройство защитной мембраны. Секция А-2 | м2 | 108,36 | | | | | | | |
| МР.210.02000 | 1.5.1.1. | Защитная мембрана | м2 | 113,78 | | | | | | | |
| w.04.02.04.02.01.03. | 1.5.2. | Устройство защитной мембраны. Стилобат в осях Я/2п-Я/3п и 1п-21п | м2 | 313,49 | | | | | | | |
| МР.210.02000 | 1.5.2.1. | Защитная мембрана | м2 | 329,17 | | | | | | | |

Порядок расценивания ВОР:

1. Создать документ «Расценивание ВОР»

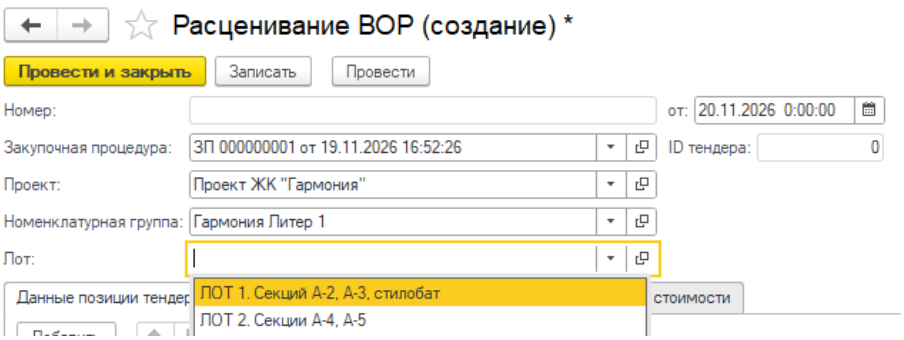



2. Выбрать закупочную процедуру, на основании которой проводится расценивание ВОР.

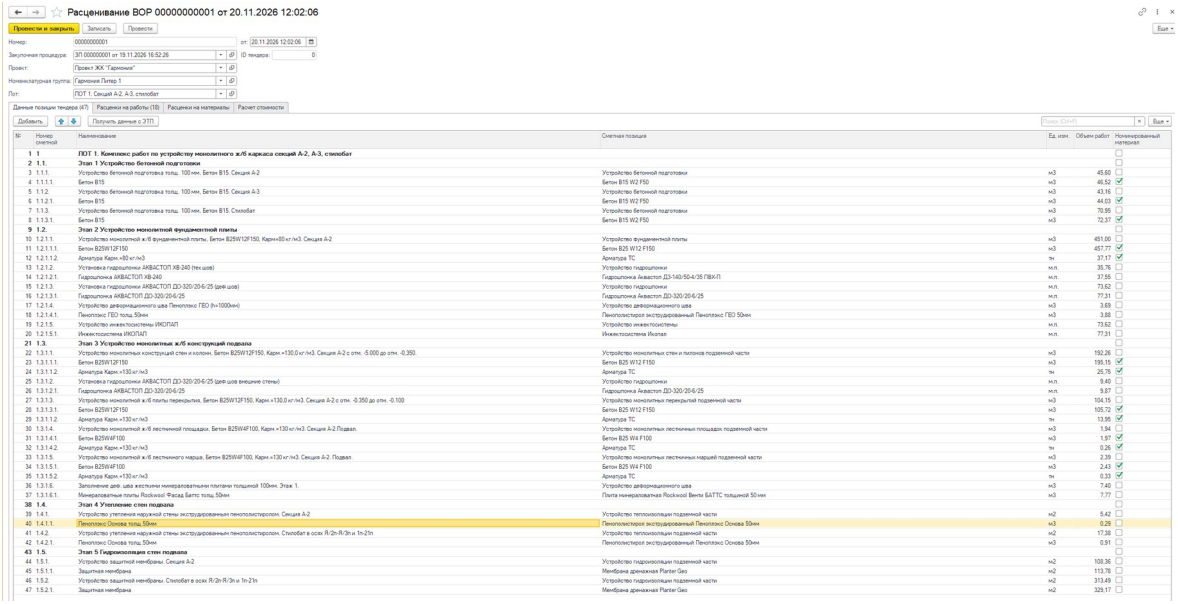



При выборе Проект и номенклатурная группа заполниться автоматически.

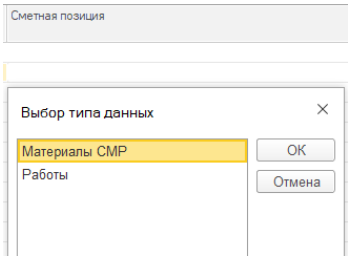
3. Выбрать Лот по которому производится расчет.



5. На вкладке **«Данные позиции тендера»** внести данные из ВОР.

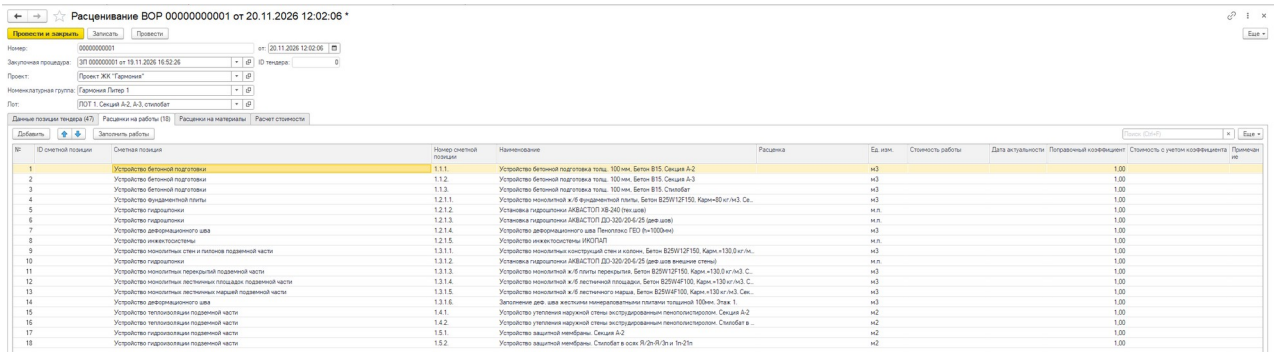



При внедрении заполнение данных автоматизируется загрузкой из файла или интеграции.
Поле сметная позиция составного типа, может быть справочником **«Работы»** или **«Материалы СМР»**.

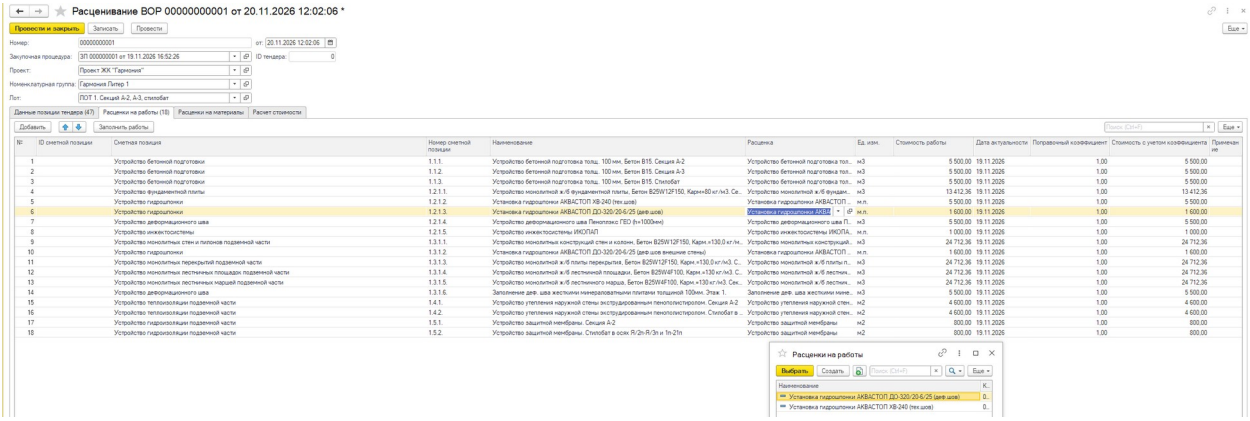



6. На вкладке **«Расценки на работы»** нажать кнопку **«Заполнить работы»**.

После нажатия происходит отбор сметных позиций по работам СМР, заполняется таблица со списком.



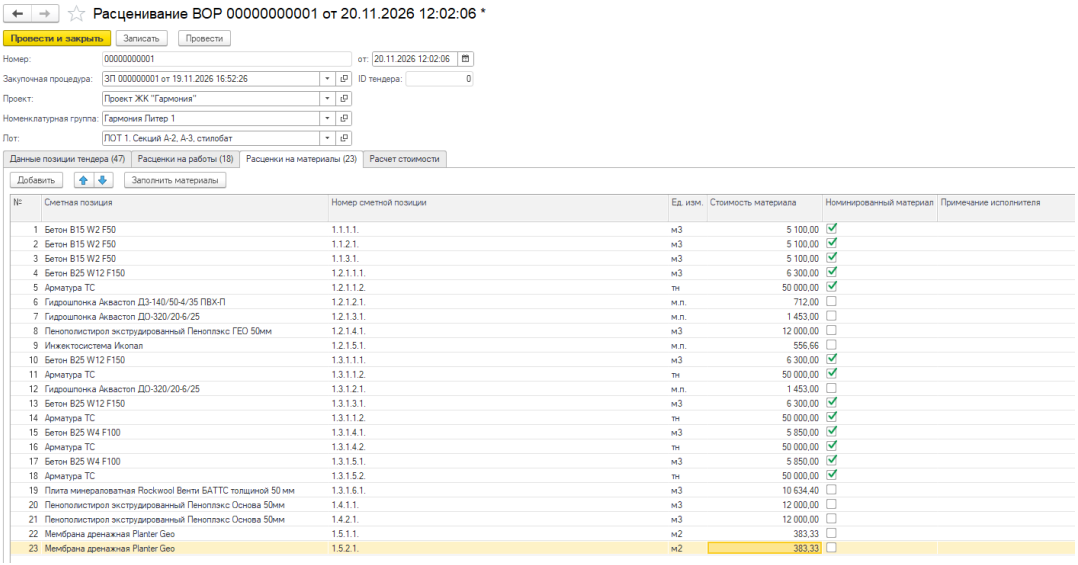

Далее нужно сделать сопоставление с расценками.
В поле Расценка выбрать Расценку на работу из списка расценок, назначенных на работу в справочнике расценок.




При выборе цена автоматически подставиться из учёта стоимости расценок, а также заполниться дата актуальности расценки. По необходимости можно внести поправочный коэффициент, если расценка сильно устарела по дате.

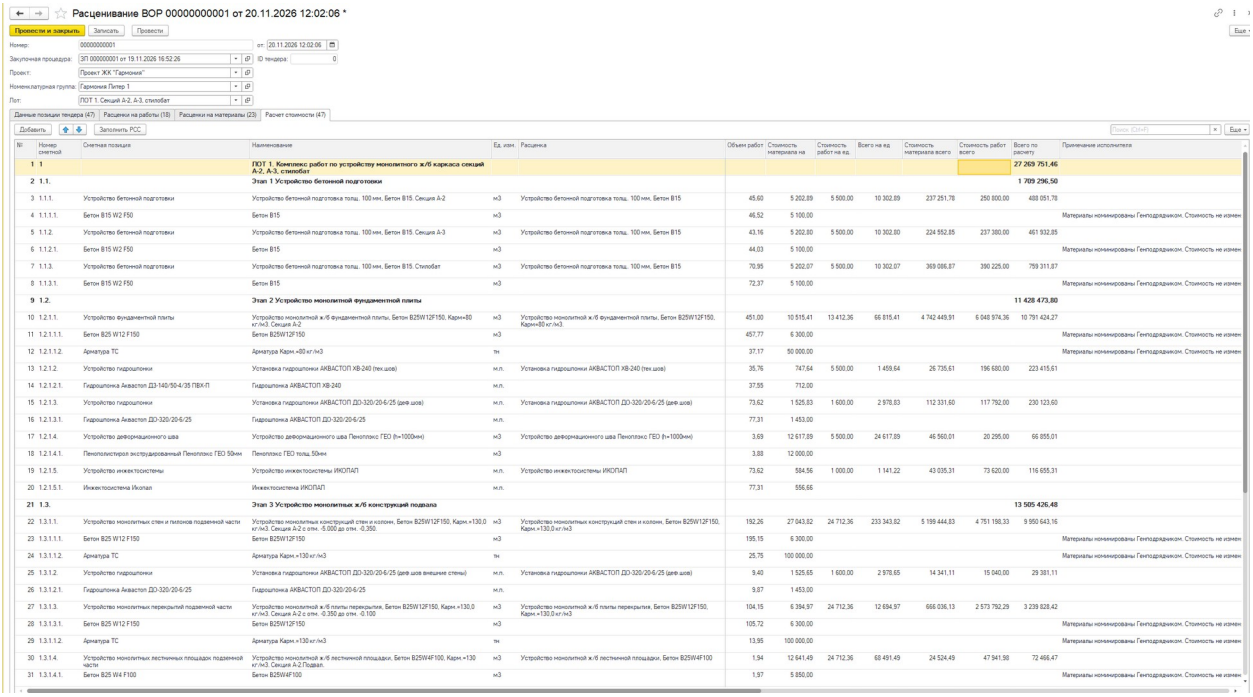
7. На вкладке **«Расценки на материалы»** нажать **«Заполнить материалы».**

После нажатия происходит отбор сметных позиций по Материалам СМР, заполняется таблица со списком, куда нужно внести актуальные стоимости материала, полученные от поставщиков.




| № | Сметная позиция | Номер сметной позиции | Ед. изм. | Стоимость материала | Номинированный материал | Примечание исполнителя |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Бетон B15 W2 F50 | 1.1.1.1. | м3 | 5 100,00 | ☑ | |
| 2 | Бетон B15 W2 F50 | 1.1.2.1. | м3 | 5 100,00 | ☑ | |
| 3 | Бетон B15 W2 F50 | 1.1.3.1. | м3 | 5 100,00 | ☑ | |
| 4 | Бетон B25 W12 F150 | 1.2.1.1.1. | м3 | 6 300,00 | ☑ | |
| 5 | Арматура ТС | 1.2.1.1.2. | тн | 50 000,00 | ☑ | |
| 6 | Гидрошпонка Аквастоп ДЗ-140/50-4/35 ПВХ-П | 1.2.1.2.1. | м.п. | 712,00 | ☐ | |
| 7 | Гидрошпонка Аквастоп ДО-320/20-6/25 | 1.2.1.3.1. | м.п. | 1 453,00 | ☐ | |
| 8 | Пенополистирол экструдированный Пеноплэкс ГЕО 50мм | 1.2.1.4.1. | м3 | 12 000,00 | ☐ | |
| 9 | Инжектосистема Икопал | 1.2.1.5.1. | м.п. | 556,66 | ☐ | |
| 10 | Бетон B25 W12 F150 | 1.3.1.1.1. | м3 | 6 300,00 | ☑ | |
| 11 | Арматура ТС | 1.3.1.1.2. | тн | 50 000,00 | ☑ | |
| 12 | Гидрошпонка Аквастоп ДО-320/20-6/25 | 1.3.1.2.1. | м.п. | 1 453,00 | ☐ | |
| 13 | Бетон B25 W12 F150 | 1.3.1.3.1. | м3 | 6 300,00 | ☑ | |
| 14 | Арматура ТС | 1.3.1.1.2. | тн | 50 000,00 | ☑ | |
| 15 | Бетон B25 W4 F100 | 1.3.1.4.1. | м3 | 5 850,00 | ☑ | |
| 16 | Арматура ТС | 1.3.1.4.2. | тн | 50 000,00 | ☑ | |
| 17 | Бетон B25 W4 F100 | 1.3.1.5.1. | м3 | 5 850,00 | ☑ | |
| 18 | Арматура ТС | 1.3.1.5.2. | тн | 50 000,00 | ☑ | |
| 19 | Плита минераловатная Rockwool Венти БАТТС толщиной 50 мм | 1.3.1.6.1. | м3 | 10 634,40 | ☐ | |
| 20 | Пенополистирол экструдированный Пеноплэкс Основа 50мм | 1.4.1.1. | м3 | 12 000,00 | ☐ | |
| 21 | Пенополистирол экструдированный Пеноплэкс Основа 50мм | 1.4.2.1. | м3 | 12 000,00 | ☐ | |
| 22 | Мембрана дренажная Planter Geo | 1.5.1.1. | м2 | 383,33 | ☐ | |
| 23 | Мембрана дренажная Planter Geo | 1.5.2.1. | м2 | 383,33 | ☐ | |

8. После заполнения расценок по работам и материалам, необходимо перейти на вкладку **«Расчёт стоимости»** и нажать на «Заполнить РСС». Автоматически выполниться расчет стоимости в зависимости от объемов работ.




Примечание: данные табличной части с РСС можно сохранить в Exel или посредством интеграции выгрузить в систему хранения РСС.

Сформированная РСС может идти в Тендер или использоваться для расчета стоимости договра.

| Коды работ | № по смете | Наименование работ | Ед. изм. | Объем работ | Стоимость ед-цы, руб. | | | Стоимость всего, руб. | | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Материалы | СМР | Всего | Материалы | СМР | Всего | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| | . | **Гармония Литер 1** | | | | | | | | | |
| | 1 | **ЛОТ 1. Комплекс работ по устройству монолитного ж/б каркаса секций А-2, А-3, стилобат** | | | | | | | | | |
| | 1.1. | **Этап 1 Устройство бетонной подготовки** | | | | | | | | | |
| w.04.02.03.01.01.02. | 1.1.1. | Устройство бетонной подготовки толщ. 100 мм, Бетон В15. Секция А-2 | м3 | 45,60 | 5 202,89 | 5 500,00 | 10 702,89 | 237 251,78 | 250 800,00 | 488 051,78 | |
| МР.090.05400 | 1.1.1.1. | Бетон В15 | м3 | 46,52 | 5 100,00 | | | | | | Материалы номинированы Генподрядчиком. Стоимость не изменять. |
| w.04.02.03.01.01.02. | 1.1.2. | Устройство бетонной подготовки толщ. 100 мм, Бетон В15. Секция А-3 | м3 | 43,16 | 5 202,80 | 5 500,00 | 10 702,80 | 224 552,85 | 237 380,00 | 461 932,85 | |
| МР.090.05400 | 1.1.2.1. | Бетон В15 | м3 | 44,03 | 5 100,00 | | | | | | Материалы номинированы Генподрядчиком. Стоимость не изменять. |
| w.04.02.03.01.01.02. | 1.1.3. | Устройство бетонной подготовки толщ. 100 мм, Бетон В15. Стилобат | м3 | 70,95 | 5 202,07 | 5 500,00 | 10 702,07 | 369 086,87 | 390 225,00 | 759 311,87 | |
| МР.090.05400 | 1.1.3.1. | Бетон В15 | м3 | 72,37 | 5 100,00 | | | | | | Материалы номинированы Генподрядчиком. Стоимость не изменять. |
| | **1.2.** | **Этап 2 Устройство монолитной фундаментной плиты** | | | | | | | | | |
| w.04.02.03.02.01.01. | 1.2.1.1. | Устройство монолитной ж/б фундаментной плиты, Бетон В25W12F150, Карм=80 кг/м3. Секция А-2 | м3 | 451,00 | 10 515,41 | 13 412,36 | 23 927,77 | 4 742 449,91 | 6 048 974,36 | 10 791 424,27 | |
| МР.090.10100 | 1.2.1.1.1. | Бетон В25W12F150 | м3 | 457,77 | 6 300,00 | | | | | | Материалы номинированы Генподрядчиком. Стоимость не изменять. |
| МР.070.00010 | 1.2.1.1.2. | Арматура Карм.=80 кг/м3 | тн. | 37,17 | 50 000,00 | | | | | | Материалы номинированы Генподрядчиком. Стоимость не изменять. |
| w.04.02.04.02.01.05. | 1.2.1.2. | Установка гидрошпонки АКВАСТОП ХВ-240 (тех.шов) | м.п. | 35,76 | 747,64 | 900,00 | 1 647,64 | 26 735,61 | 32 184,00 | 58 919,61 | |
| МР.210.02330 | 1.2.1.2.1. | Гидрошпонка АКВАСТОП ХВ-240 | м.п. | 37,55 | 712,00 | | | | | | |
| w.04.02.04.02.01.05. | 1.2.1.3. | Установка гидрошпонки АКВАСТОП ДО-320/20-6/25 (деф.шов) | м.п. | 73,62 | 1 525,83 | 1 600,00 | 3 125,83 | 112 331,60 | 117 792,00 | 230 123,60 | |
| МР.210.02350 | 1.2.1.3.1. | Гидрошпонка АКВАСТОП ДО-320/20-6/25 | м.п. | 77,31 | 1 453,00 | | | | | | |
| w.04.02.03.02.01.02. | 1.2.1.4. | Устройство деформационного шва Пенополэкс ГЕО (h=1000мм) | м3 | 3,69 | 12 617,89 | 5 500,00 | 18 117,89 | 46 560,01 | 20 295,00 | 66 855,01 | |
| МР.200.00500 | 1.2.1.4.1. | Пенополэкс ГЕО толщ.50мм | м3 | 3,88 | 12 000,00 | | | | | | |
| w.04.02.03.02.01.03. | 1.2.1.5. | Устройство инжектосистемы ИКОПАЛ | м.п. | 73,62 | 584,56 | 1 000,00 | 1 584,56 | 43 035,31 | 73 620,00 | 116 655,31 | |
| МР.210.04700 | 1.2.1.5.1. | Инжектосистема ИКОПАЛ | м.п. | 77,31 | 556,66 | | | | | | |
| | **1.3.** | **Этап 3 Устройство монолитных ж/б конструкций подвала.** | | | | | | | | | |
| w.04.02.04.01.01.01. | 1.3.1.1. | Устройство монолитных конструкций стен и колонн, Бетон В25W12F150, Карм.=130,0 кг/м3. Секция А-2 с отм. -5.000 до отм. -0,350. | м3 | 192,26 | 13 091,36 | 24 712,36 | 37 803,72 | 2 516 944,87 | 4 751 198,33 | 7 268 143,21 | |
| МР.090.10100 | 1.3.1.1.1. | Бетон В25W12F150 | м3 | 195,15 | 6 300,00 | | | | | | Материалы номинированы Генподрядчиком. Стоимость не изменять. |
| МР.070.00010 | 1.3.1.1.2. | Арматура Карм.=130 кг/м3 | тн. | 25,75 | 50 000,00 | | | | | | Материалы номинированы Генподрядчиком. Стоимость не изменять. |
| w.04.02.04.02.01.05. | 1.3.1.2. | Установка гидрошпонки АКВАСТОП ДО-320/20-6/25 (деф.шов внешние стены) | м.п. | 9,40 | 1 525,65 | 1 600,00 | 3 125,65 | 14 341,11 | 15 040,00 | 29 381,11 | |
| МР.210.02350 | 1.3.1.2.1. | Гидрошпонка АКВАСТОП ДО-320/20-6/25 | м.п. | 9,87 | 1 453,00 | | | | | | |
| w.04.02.04.01.02.01 | 1.3.1.3. | Устройство монолитной ж/б плиты перекрытия, Бетон В25W12F150, Карм.=130,0 кг/м3. Секция А-2 с отм. -0.350 до отм. -0.100 | м3 | 104,15 | 13 092,04 | 24 712,36 | 37 804,40 | 1 363 535,97 | 2 573 792,29 | 3 937 328,26 | |
| МР.090.10100 | 1.3.1.3.1. | Бетон В25W12F150 | м3 | 105,72 | 6 300,00 | | | | | | Материалы номинированы Генподрядчиком. Стоимость не изменять. |
| МР.070.00010 | 1.3.1.3.2. | Арматура Карм.=130 кг/м3 | тн. | 13,95 | 50 000,00 | | | | | | Материалы номинированы Генподрядчиком. Стоимость не изменять. |
| w.04.02.04.01.02.03 | 1.3.1.4. | Устройство монолитной ж/б лестничной площадки, Бетон В25W4F100, Карм.=130 кг/м3. Секция А-2.Подвал. | м3 | 1,94 | 12 641,49 | 24 712,36 | 37 353,85 | 24 524,49 | 47 941,98 | 72 466,47 | |
| МР.090.08800 | 1.3.1.4.1. | Бетон В25W4F100 | м3 | 1,97 | 5 850,00 | | | | | | Материалы номинированы Генподрядчиком. Стоимость не изменять. |
| МР.070.00010 | 1.3.1.4.2. | Арматура Карм.=130 кг/м3 | тн. | 0,26 | 50 000,00 | | | | | | Материалы номинированы Генподрядчиком. Стоимость не изменять. |
| w.04.02.04.01.01.03 | 1.3.1.5. | Устройство монолитной ж/б лестничного марша, Бетон В25W4F100, Карм.=130 кг/м3. Секция А-2. Подвал. | м3 | 2,39 | 12 851,67 | 24 712,36 | 37 564,03 | 30 715,49 | 59 062,54 | 89 778,03 | |
| МР.090.08800 | 1.3.1.5.1. | Бетон В25W4F100 | м3 | 2,43 | 5 850,00 | | | | | | Материалы номинированы Генподрядчиком. Стоимость не изменять. |
| МР.070.00010 | 1.3.1.5.2. | Арматура Карм.=130 кг/м3 | тн. | 0,33 | 50 000,00 | | | | | | Материалы номинированы Генподрядчиком. Стоимость не изменять. |
| w.04.02.04.01.02.05 | 1.3.1.6. | Заполнение деф. шва жесткими минераловатными плитами толщиной 100мм. Этаж 1. | м3 | 7,40 | 11 166,12 | 5 500,00 | 16 666,12 | 82 629,29 | 40 700,00 | 123 329,29 | |
| МР.200.02020 | 1.3.1.6.1. | Минераловатные плиты Rockwool Фасад Баттс толщ.50мм | м3 | 7,77 | 10 634,40 | | | | | | |
| | **1.4.** | **Этап 4 Утепление стен подвала** | | | | | | | | | |
| w.04.02.04.02.01.04. | 1.4.1. | Устройство утепления наружной стены экструдированным пенополистиролом. Секция А-2 | м2 | 5,42 | 642,07 | 4 600,00 | 5 242,07 | 3 480,02 | 24 932,00 | 28 412,02 | |
| МР.200.01000 | 1.4.1.1. | Пенополэкс Основа толщ.50мм | м3 | 0,29 | 12 000,00 | | | | | | |
| w.04.02.04.02.01.04. | 1.4.2. | Устройство утепления наружной стены экструдированным пенополистиролом. Стилобат в осях Я/2п-Я/3п и 1п-21п | м2 | 17,38 | 628,31 | 4 600,00 | 5 228,31 | 10 920,03 | 79 948,00 | 90 868,03 | |
| МР.200.01000 | 1.4.2.1. | Пенополэкс Основа толщ.50мм | м3 | 0,91 | 12 000,00 | | | | | | |
| | **1.5.** | **Этап 5 Гидроизоляция стен подвала** | | | | | | | | | |
| w.04.02.04.02.01.03. | 1.5.1. | Устройство защитной мембраны. Секция А-2 | м2 | 108,36 | 402,50 | 800,00 | 1 202,50 | 43 614,90 | 86 688,00 | 130 302,90 | |
| МР.210.02000 | 1.5.1.1. | Защитная мембрана | м2 | 113,78 | 383,33 | | | | | | |
| w.04.02.04.02.01.03. | 1.5.2. | Устройство защитной мембраны. Стилобат в осях Я/2п-Я/3п и 1п-21п | м2 | 313,49 | 402,50 | 800,00 | 1 202,50 | 126 179,73 | 250 792,00 | 376 971,73 | |
| МР.210.02000 | 1.5.2.1. | Защитная мембрана | м2 | 329,17 | 383,33 | | | | | | |

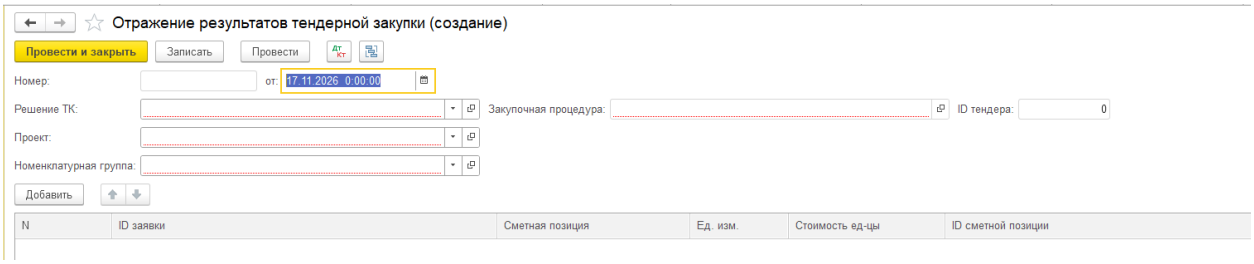
9. После расчета нужно провести документ, для сохранения электронной версии РСС в систему и сохранения связей Работа – Расценка.

## Документ «Отражение результатов тендерной закупки»

После проведения тендера собираются данные по стоимости работ и материала, предоставленными входе проведения тендера поставщиками. При помощи документа **«Отражение результатов тендерной закупки»** можно сохранить стоимости победителей и претендентов в системе учета и использовать их в актуализации стоимости расценок.

Что бы сохранить результаты нужно:

1. Создать документ **«Отражение результатов тендерной закупки».**




2. Выбрать решение ТК, по которому утверждалась закупочная процедура.

3. Заполнить данные РСС поставщиков с разделением по видам участника «Претендент» или «Победитель».

4. Провести документ.

Примечание: при внедрении можно реализовать загрузку из Exel или путем интеграции из системы хранения РСС полученных от поставщиков.

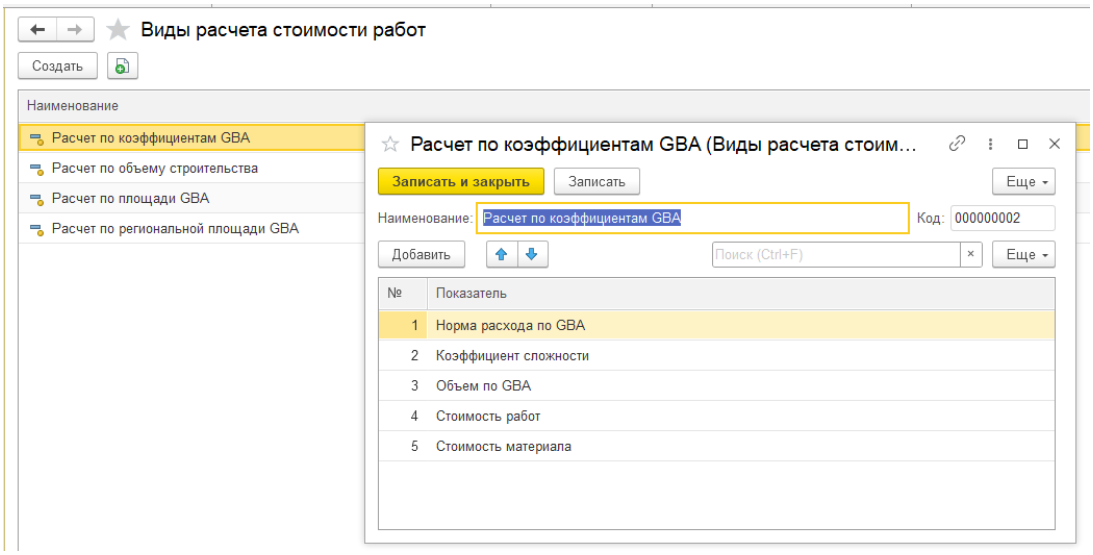
## Расчет стоимости проекта

Блок Расчет стоимости проекта в подсистеме Учет себестоимости строительства предназначен для внесения в систему оценочной стоимости работ и материала, норм расхода GBA и проведения расчета плановой стоимости проекта.

## Справочник «Виды расчета стоимости работ»

Справочник содержит 4 варианта расчета стоимости работ. В каждом варианте описаны показатели расчёта.

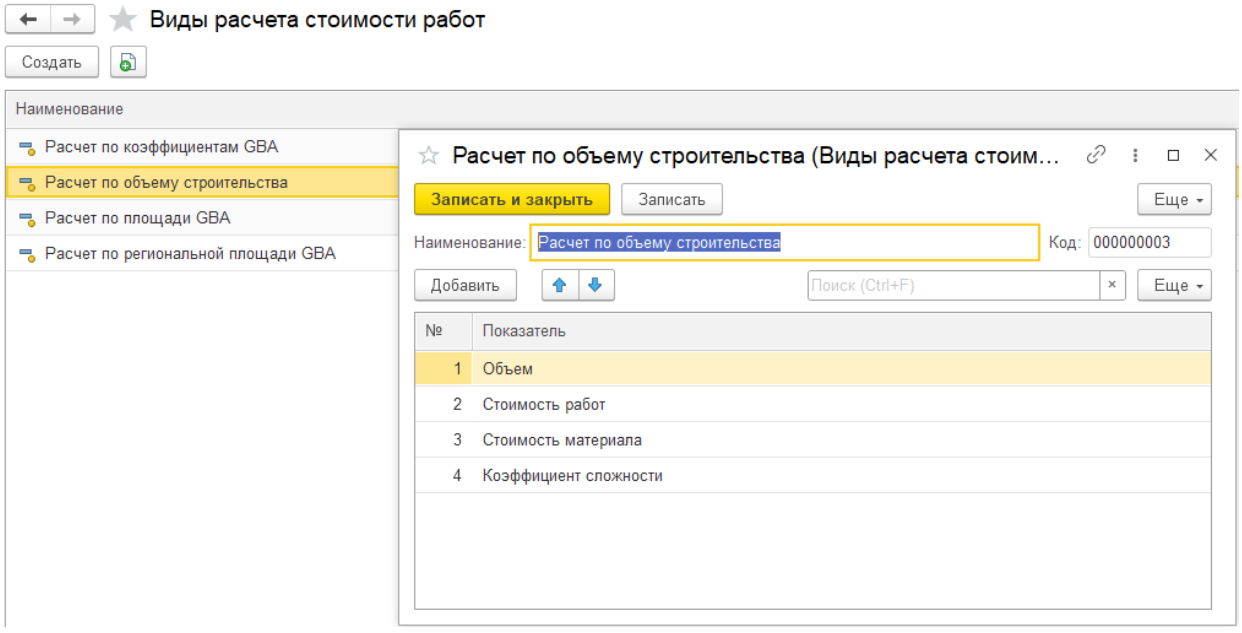
**Расчет по коэффициентам GBA**




**Формула расчета:** Стоимость = Объем по GBA *(Стоимость работ + Стоимость материала) *Коэффициент сложности, где

Объем по GBA считается автоматически, как Общая площадь GBA (показатель ТЭП)* на Норма расхода GBA (вноситься документом ввода норм расхода)
Стоимость работ, Стоимость материала заполняется автоматически из записей документа Ввод укрупнённой стоимости.
Коэффициент сложности по умолчанию 1, но может быть изменен при расчете.

**Расчет по объему строительства**

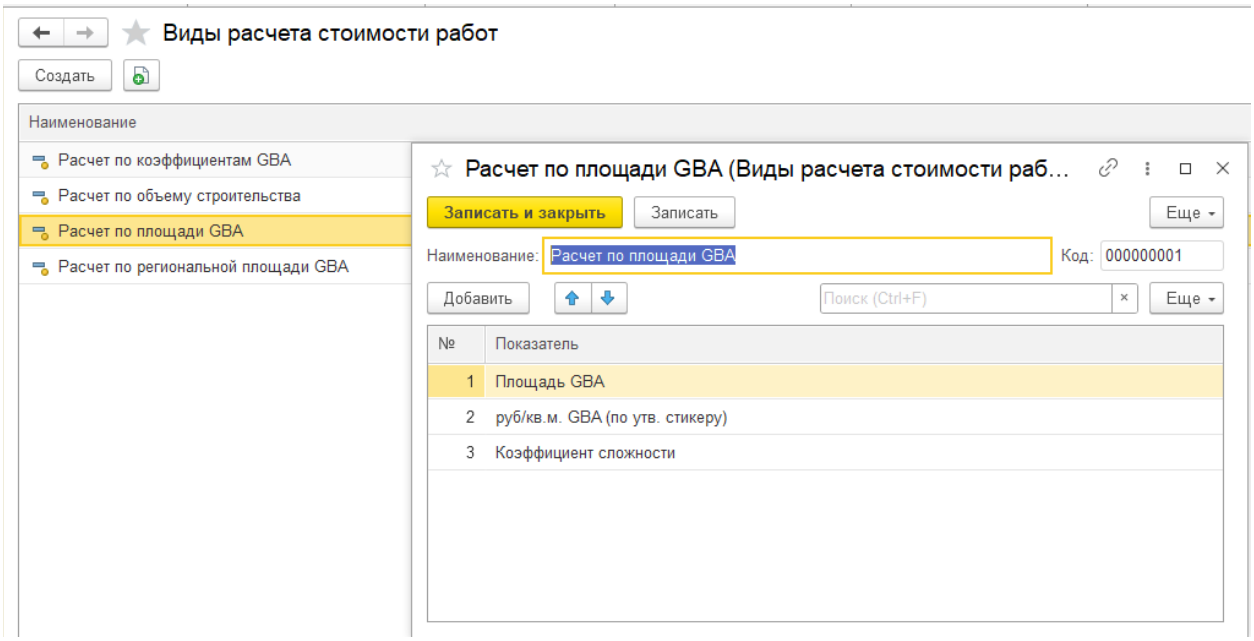



**Формула расчета:** Стоимость = Объем *(Стоимость работ + Стоимость материала) *Коэффициент сложности, где

Объем вноситься вручную из проектной документации.
Стоимость работ, Стоимость материала заполняется автоматически из записей документа Ввод

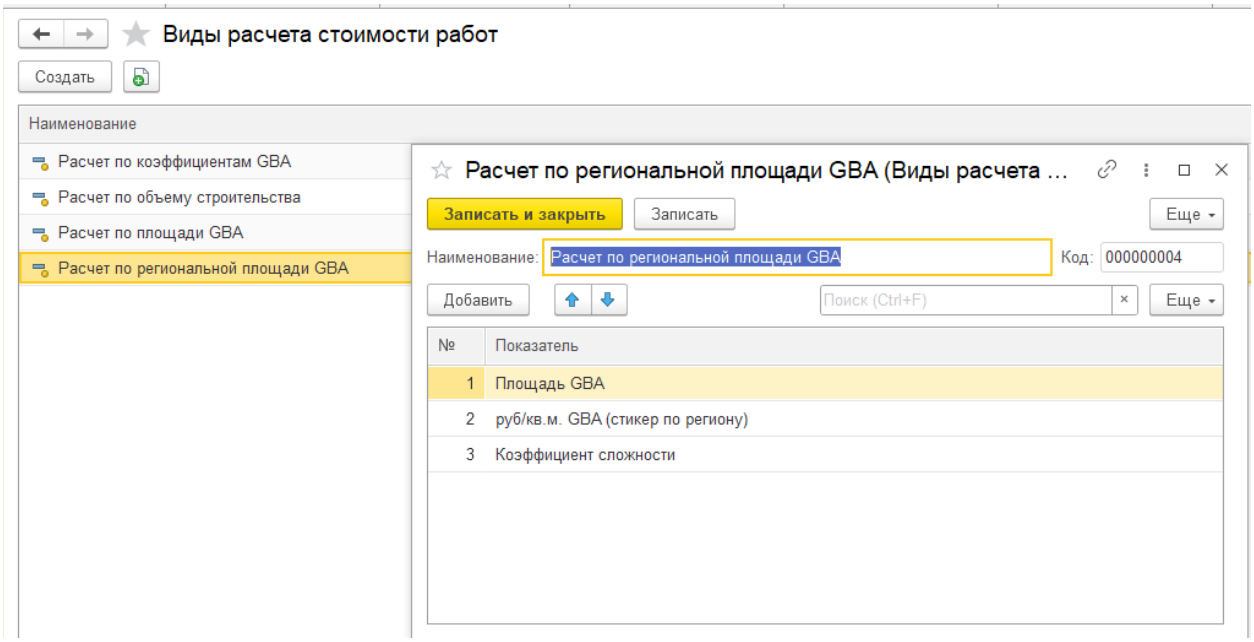
укрупнённой стоимости.
Коэффициент сложности по умолчанию 1, но может быть изменен при расчете.

**Расчет по площади GBA**




**Формула расчета:** Стоимость = Общая площадь GBA *Стикер объекта строительства* Коэффициент сложности, где
Общая площадь GBA заполняется автоматически из ТЭП показателя.
Стикер объекта строительства – берется по объекту строительства из учета стоимости стикера.
Коэффициент сложности по умолчанию 1, но может быть изменен при расчете.

**Расчет по региональной площади GBA**



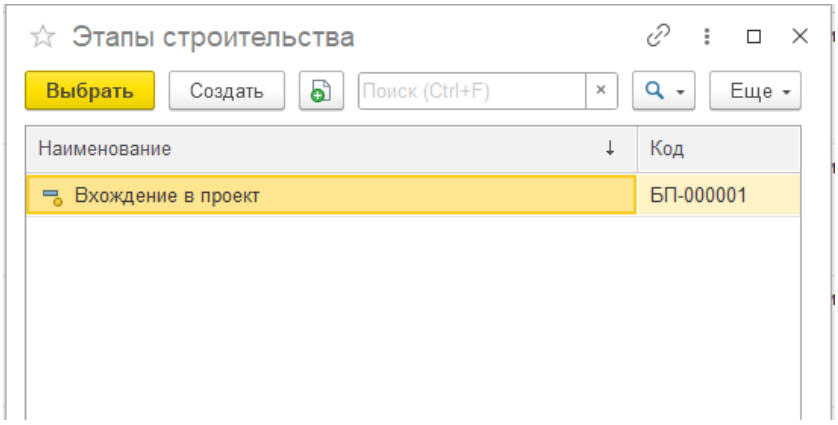
**Формула расчета:** Стоимость = Общая площадь GBA *Стикер объекта строительства в регионе* Коэффициент сложности, где

Общая площадь GBA заполняется автоматически из ТЭП показателя.
Стикер объекта строительства в регионе – берется по объекту строительства из учета стоимости стикера по региону.
Коэффициент сложности по умолчанию 1, но может быть изменен при расчете.

Ниже в описании документа «Расчет стоимости проекта» приведен пример расчета всеми вариантами.

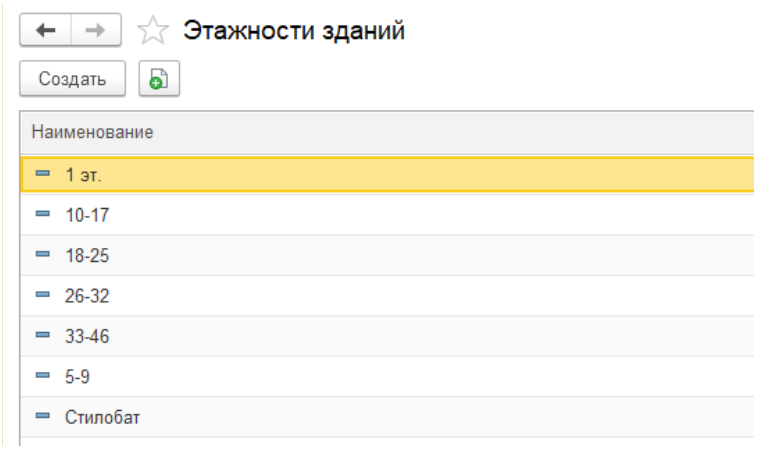
## Справочник «Этапы строительства»

В справочнике задаются этапы строительства, для которых осуществляется расчет.
На каждом этапе могут быть применены разные варианта расчета.




## Справочник «Этажности зданий»

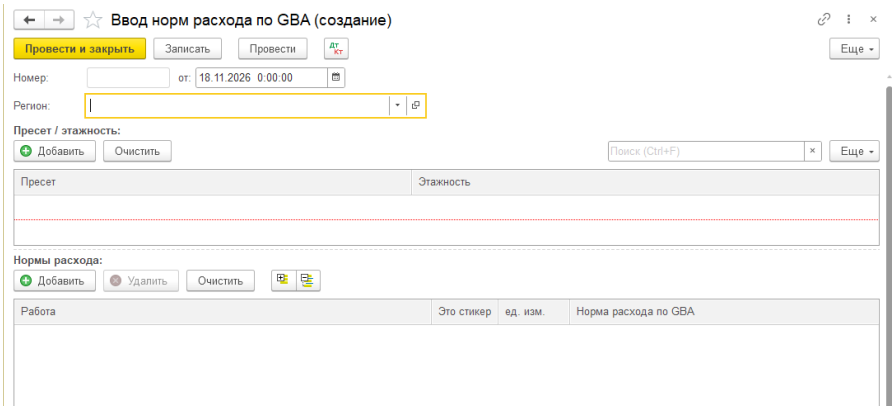
Дополнительный разрез учета норм расхода GBA.




## Документ «Ввод норм расхода по GBA»

Документ предназначен для внесения норм расхода GBA по региону в разрезах пресетов и этажности зданий.
Что бы внести нормы расхода нужно:

1. Создать документ Ввод норм расхода по GBA




2. Заполнить Регион.
3. Добавить пресеты и этажности зданий.
4. Добавить стикеры и нормы расхода.
5. Провести документ.

## Документ «Ввод укрупненной стоимости работ»

Документ предназначен для внесения базовой стоимости работ и материала для стикера, которые используются а расчете плановой стоимости проекта по объемам работ на стадиях с рабочей документацией.

Что бы внести нормы расхода нужно:

1. Создать документ Ввод норм расхода по GBA

2. Заполнить Регион.
3. Добавить пресеты и этажности зданий.
4. Добавить стикеры и нормы расхода.
5. Провести документ.

## Документ «Расчет стоимости проекта»

При помощи документа проводится расчет плановой стоимости проекта на основании внесенных стикеров, норм расхода и по списку стикеров. Расчет каждого стикера может быть выполнен тремя видами расчета, в зависимости от этапа проекта и наличия данных по объёмам работ.

Как рассчитать проект:

1.

## Отчеты – Дополнительные отчеты

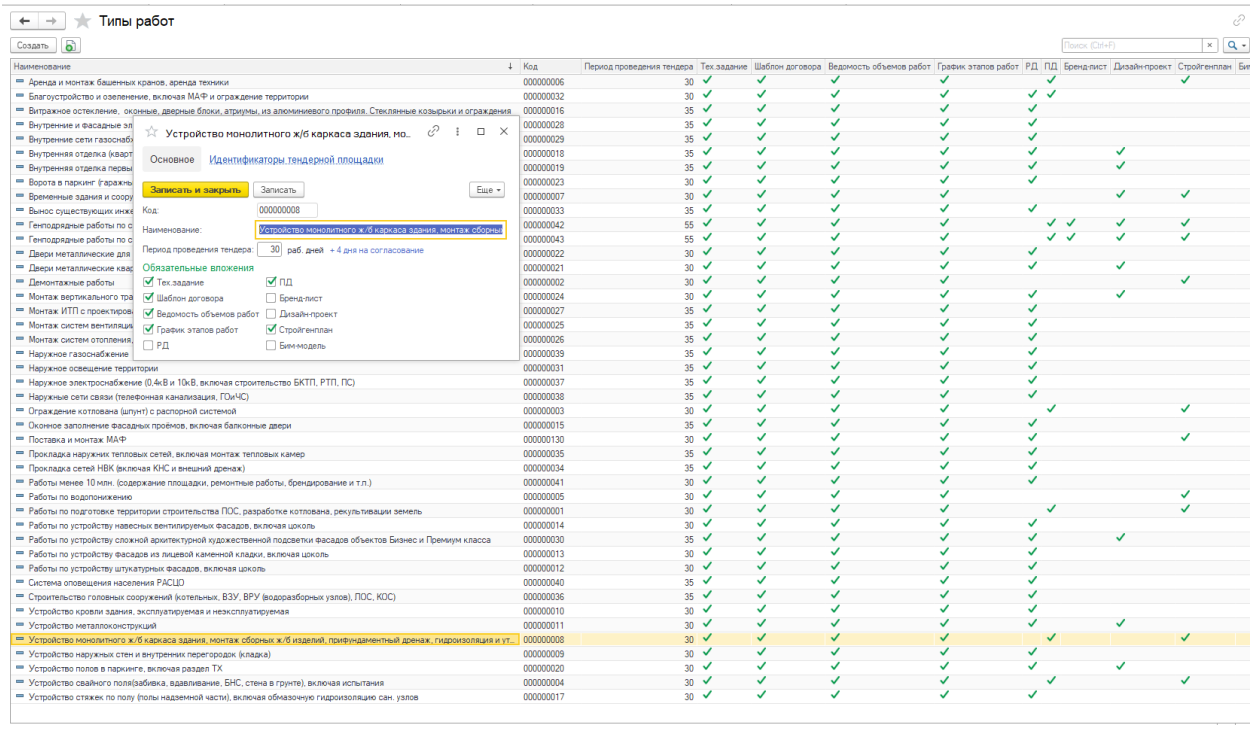
Отчет «Отчет по Расценкам на работы»
Отчет «Сравнение коэффициентов GBA»
Отчет «Сравнение стоимости работ»
Отчет «Сравнение стикеров СМР»
Отчет «Сравнение расчетов стоимости строительства»

# ГЛАВА 2. Тендерные процедуры

## Назначение подсистемы

### Справочник «Типы работ»

Справочник содержит виды работ для рассмотрения на ТК, а так же настройки сроков проведения ТК и списка вложений для документа **«Закупочная процедура»**




## Справочник «Повестки ЗП для тендерного комитета»

Справочник необходим для автоматизации процессом и маршрутов согласования.
В справочнике задаются необходимый для автоматизации список вопросов и их типы значений для рассмотрения на Упрощённом ТК, результаты решений отражаются в Решении ТК.
И в зависимости от значений решения, могут строиться маршруты согласований или запускаться процессы.




Например, на ТК могут рассматривать сумму доп авансирования 10 Млн., а согласовать 8 Млн. Система позволяет зафиксировать сумму рассмотрения 10 Млн и получить результат 8 Млн программных способом и автоматически запустить оплату на 8 Млн. Или вопросом может быть необходимость предоставления банковской гарантии, решение которой может автоматически запустить процесс по созданию и утверждению банковской гарантии на выплату аванса.

### Документ «Закупочная процедура»

Документ «Протоколы ТК»
Документ «Решения ТК»

## ГЛАВА 3. Договорной учет

### Изменения в документе «Проект договора»

Основной проект договора и дополнительные соглашения
Виды дополнительных соглашений
Дополнительные документы
Условия авансирования
Условия гарантийного удержания
Накопительный регистр расходных договоров
Счет на оплату

### Изменения в документе «Дополнительные условия договора»

ПО корпусный учет
Отражение суммы номинированных материалов

### Бюджетный контроль

Отчет по бюджетному контролю договоров
Отчет по бюджету в проекте

## ГЛАВА 4. Взаиморасчеты по договорам СМР

**Контроль авансов при проведении ЗРДС на аванс и Доп документа на аванс**

**Механизм автоматизации распределения авансов по остатку выполнения**

**Документ «Начисление штрафов»**

**Документ «Начисление электроэнергии»**

**Документ ЗНЗ (отражение выполнения)**

**Документ ЗРДС на основании утверждения ЗНЗ**

**Отражение оплат в УПР учете**

**Отчет накопительная ведомость УУ**

**Отчет "Контроль авансов**

**ГЛАВА 5. Регламентированный учет**

**Учет сегментов в учете**

**Подсистема бухгалтерский баланс**

**Автоматизация формирования пояснительной записки**

ПРАВО ТИРАЖИРОВАНИЯ ПРОГРАММНЫХ СРЕДСТВ И ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИНАДЛЕЖИТ КОМПАНИИ ООО "ЦИФРОВОЙ ГОРОД"

Юр. адрес: 101000, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Машкова, д.14, помещ. 1Н

ОГРН: **1217700353573**

ИНН: **7716958823**

**Контактная информация**

Сайт: http://city-digital.ru/modul-stroyfinans

Телефон: +79183973179

Email: support@city-digital.ru